

CITY OF GLENDALE, ARIZONA

INFORMATIONAL PAMPHLET AND TEXT OF BALLOT

Proposals to be submitted to the qualified electors of the City of Glendale at the
SPECIAL ELECTION BY MAIL
MAY 20, 2025



CIUDAD DE GLENDALE, ARIZONA

FOLLETO INFORMATIVO Y TEXTO DE LA BOLETA ELECTORAL

Proposiciones que se presentarán a los electores con derecho a voto de la
Ciudad de Glendale en la
ELECCIÓN ESPECIAL POR CORREO
20 DE MAYO DE 2025

Important Voter Message from the City Clerk of the City of Glendale

To the Voters of the City of Glendale:

This pamphlet contains information regarding the City of Glendale's May 20, 2025 Special Election by Mail. In compliance with the Federal Voting Rights Act, this information has been prepared in both English and Spanish. The pamphlet has been mailed to each household containing a registered voter. All qualified electors of the City, regardless of party registration, may vote on the propositions.

Portions of this pamphlet related to the Special Election by Mail are required by Arizona Revised Statutes (A.R.S.) §§ 19-123 and 19-141 and contain information regarding two propositions that will appear on the ballot. The following Glendale City Council-adopted actions are being referred to voters for their approval or rejection at a special election:

- Proposition 401 regarding Resolution No. R24-131 which approved amending the General Plan Map by approving General Plan Amendment GPA23-02 for property located south of Cardinals Way between 95th Avenue and 94th Avenue.
- Proposition 402 regarding Ordinance No. O24-46 which approved amending the VAI Resort Centerpoint Planned Area Development for 66.31 acres located at the southeast corner of Cardinals Way and the Loop 101 Freeway, amending the Zoning Map and providing for an effective date.

The Special Election by Mail is being conducted as a ballot by mail election pursuant to A.R.S. § 16-409. All registered electors of the City, regardless of party registration, may vote on the two propositions. To vote in the May 20, 2025 Special Election by Mail, Glendale residents must be registered to vote by April 21, 2025.

This is a Special Election by Mail, and no polling places will be provided for the election. Every registered voter will automatically receive a ballot in the mail.

General voting information and the full text of the proposed measures that will appear on the ballot are included in this pamphlet. Additional information about the election is available through the City Clerk's Office, 5752 W. Glenn Drive, (623) 930-2252. You are encouraged to read all the material contained in this pamphlet and to exercise your right to vote in the Special Election by Mail on May 20, 2025.

Julie K. Bower, MMC
Glendale City Clerk

IMPORTANT VOTING INFORMATION

Election Day is Tuesday, May 20, 2025. The City of Glendale is conducting a Special Election by Mail.

QUALIFICATIONS TO VOTE

In order to vote in this election, you must have been registered to vote within the boundaries of the City of Glendale on or before midnight, Monday, April 21, 2025. You may check your registration status, track your ballot and more online at **BeBallotReady.Vote** or by calling the Maricopa County Elections Department at (602) 506-1511.

VOTING YOUR BALLOT

This is a Special Election by Mail. The Maricopa County Elections Department will send an official ballot and return postage-paid envelope by first class mail to every registered voter in the City of Glendale on April 23, 2025.

Voters may return voted ballots to Maricopa County Elections via U.S. mail. Voters may also drop off voted ballots at any of the replacement ballot sites or ballot drop off sites located throughout the county during the stated hours of operation. If a ballot is destroyed, lost, spoiled, or not received, a replacement ballot may be obtained at any replacement ballot site during the stated hours of operation. To find a list of ballot replacement and ballot drop off sites, go to **www.locations.maricopa.vote** or call 602-506-1511.

You can track your ballot status at **BeBallotReady.Vote** or by signing up for ballot status alerts by texting "JOIN" to 628-683. Find voting location and ballot drop box hours and addresses at **Locations.Maricopa.Vote**.

VOTING ASSISTANCE

Maricopa County voters may request braille or large print ballots by calling (602) 506-1511. Voters who need assistance due to a confining illness or disability may request a Special Election Board. Call (602) 506-1511 or email **SEB@risc.maricopa.gov** for more information and include your Full Name, Residence Address, Contact Information, and Date of Birth for verification purposes.

IMPORTANT DATES

Date of Election.....Tuesday, May 20, 2025

Last Day to Register to Vote.....Monday, April 21, 2025

Last Day to Request a Replacement Ballot.....Friday, May 9, 2025

Last Day to Return a Ballot.....by 7:00 p.m., Tuesday, May 20, 2025

For your ballot to be valid and counted, your voted ballot and signed affidavit must be received (**POSTMARKS DO NOT COUNT**) by the Maricopa County Tabulation and Elections Center by 7:00 p.m. on Election Day, Tuesday, May 20, 2025

ELECTION FOR REFERRED RESOLUTION AND ORDINANCE

Purpose of the Election

On December 20, 2024, the political action committee, Worker Power, submitted two referendum petitions to refer a resolution and an ordinance adopted by the Glendale City Council at a meeting on November 26, 2024. The petitions were found to be sufficient, and Resolution No. R24-131 which approved amending the General Plan Map by approving General Plan Amendment GPA23-02 for property located south of Cardinals Way between 95th Avenue and 94th Avenue and Ordinance No. O24-46 which approved amending the VAI Resort Centerpoint Planned Area Development for 66.31 acres located at the southeast corner of Cardinals Way and the Loop 101 Freeway, amending the Zoning Map and providing for an effective date, are being referred to voters for their approval or rejection at a special election.

TITLE AND TEXT OF THE REFERRED RESOLUTION

RESOLUTION NO. R24-131

A RESOLUTION OF THE COUNCIL OF THE CITY OF GLENDALE, MARICOPA COUNTY, ARIZONA, AMENDING THE GENERAL PLAN MAP OF THE CITY OF GLENDALE, ARIZONA, BY APPROVING GENERAL PLAN AMENDMENT GPA23-02 FOR PROPERTY LOCATED SOUTH OF CARDINALS WAY BETWEEN 95TH AVENUE AND 94TH AVENUE.

BE IT RESOLVED BY THE COUNCIL OF THE CITY OF GLENDALE as follows:

SECTION 1. The General Plan Map of the City of Glendale, Arizona, is amended by approving General Plan Amendment GPA23-02 amending the General Plan Land Use Map from Parks and Open-Space (POS) to Corporate Commerce Center (CCC) for property located south of Cardinals Way between 95th Avenue and 94th Avenue.

PASSED, ADOPTED AND APPROVED by the Mayor and Council of the City of Glendale, Maricopa County, Arizona, this 26th day of November, 2024.

FULL TEXT OF BALLOT

PROPOSITION 401

REFERENDUM ORDERED BY PETITION OF THE PEOPLE

GENERAL PLAN AMENDMENT

OFFICIAL TITLE: A REFERENDUM ORDERED BY PETITION OF THE PEOPLE ORDERING THE SUBMISSION TO THE PEOPLE OF RESOLUTION NO. R24-131 ENTITLED “A RESOLUTION OF THE COUNCIL OF THE CITY OF GLENDALE, MARICOPA COUNTY, ARIZONA, AMENDING THE GENERAL PLAN MAP OF THE CITY OF GLENDALE, ARIZONA, BY APPROVING GENERAL PLAN AMENDMENT GPA23-02 FOR PROPERTY LOCATED SOUTH OF CARDINALS WAY BETWEEN 95TH AVENUE AND 94TH AVENUE.”

DESCRIPTIVE TITLE: AMENDING GPA23-03 OF THE GENERAL PLAN MAP OF THE CITY OF GLENDALE, ARIZONA, FROM “PARKS AND OPEN SPACE” TO “CORPORATE COMMERCE CENTER” FOR PROPERTY LOCATED SOUTH OF CARDINALS WAY BETWEEN 95TH AVENUE AND 94TH AVENUE.

A “**YES**” vote shall have the effect of approving Amendment GPA23-03 of the General Plan Map of the City of Glendale, Arizona, as set forth in Resolution No. R24-131, which changes the property land use designation from “Parks and Open Space” to “Corporate Commerce Center” for property located south of Cardinals Way between 95th Avenue and 94th Avenue.

A “**NO**” vote shall have the effect of denying Amendment GPA23-03 of the General Plan Map of the City of Glendale, Arizona, as set forth in Resolution No. R24-131, and retaining the “Parks and Open Space” property land use designation in the current General Plan Map of the City of Glendale, Arizona, for property located south of Cardinals Way between 95th Avenue and 94th Avenue.

YES

NO

ARGUMENTS FOR PROPOSITION 401

Dear Glendale Voters,

I am urging you to vote YES for Propositions 401 and 402, and YES for the VAI Resort project. As a proud Arizonan living and educated here, I have been given an amazing opportunity to bring a first-of-its-kind venue to Glendale. VAI Resort is designed for our local community, to create jobs, boost our economy, and provide an incredible destination for families, visitors, and world-class entertainment.

VAI Resort will be the second-largest employer in the West Valley, and I'm committed to keeping Glendale residents working in Glendale. Too many commute daily to the East Valley for hospitality jobs-VAI Resort will change that. We are also excited to work with Luke Air Force Base to provide employment opportunities for retired service members and military spouses.

Why This Resort Matters to You:

- **Built for the Community** - This is a resort for Glendale families. From staycations to an indoor amusement park and sustainability-conscious water features that make summer bearable, there will be something for everyone.
- **Entertainment Like Never Before** - Iconic artists will perform multiple times a year, and celebrity chefs will bring their talents to Arizona for the first time.
- **Sustainability** - By transforming the pre-existing agricultural/farm site into VAI Resort we are reducing water usage by 80%, making this project both innovative and responsible.
- **Economic Growth** - This zoning amendment under consideration doubles the taxable revenue generated to \$2.2 billion and doubles the number of jobs created from the previously approved 2021 PAD.

This vote is about **jobs, local business, and the future of Glendale as a global destination**. I ask for your support in making this vision a reality and ensuring our city thrives. Thank you for believing in this project and in keeping Arizona businesses in the hands of Arizonans.

Grant Fisher, President, Phoenix, AZ
VAI Resort

Dear Glendale Voters,

As your newly elected County Supervisor, I strongly urge you to vote YES on your mail-in ballot for Propositions 401 and 402, the measures that will approve the VAI Resort project. This world-class development will create over 2,000 jobs, attract top-tier talent, and generate \$2.2 billion in new tax revenues. These funds will directly support law enforcement, Infrastructure, schools, and essential services, making Glendale an even greater place to live and work. Please don't allow California and out-of-state labor unions to have control of our future by overregulating our local businesses.

Beyond economic benefits, the VAI Resort will enhance Glendale's reputation as a premier destination, bringing in visitors from across the country and beyond. Increased tourism will strengthen local businesses, benefiting restaurants, shops, and entertainment venues throughout the city. This is not just an investment in a resort-it is an investment in our community's long-term prosperity. Let's seize this opportunity to enhance our economy while ensuring smart, responsible growth. **Vote YES on your mail-in the ballot and make sure to mail it by May 14th.**

Debbie Lesko, Peoria, AZ

Glendale Voters,

As the councilmember representing the district where the VAI Resort will be built, I can tell you that my residents overwhelmingly support this project. They see the jobs it will bring, the boost to our local economy, and the new tax revenue for city services like police and fire. That's why strongly encourage Glendale voters to vote yes on Propositions 401 and 402.

This project didn't happen overnight. It was carefully reviewed, discussed publicly, and ultimately approved

unanimously by the previous Glendale City Council because of the positive impact it will have on our community. Families, business owners, and workers in my district want to see this exciting project move forward, and it's frustrating to see out-of-state unions trying to stand in our way. They don't understand our city's needs, and they certainly aren't listening to the people of Glendale.

Glendale deserves to chart our own path. A yes vote on Propositions 401 and 402 means new opportunities, economic growth, and a stronger future for our city. It's time to put local voices ahead of outside interests. Let's get this done for Glendale. Let's say Yes for Glendale! Return your mail-in ballot by May 13th and vote yes on 401 and 402.

Dianna Guzman, Glendale, AZ

Dear Glendale Voters,

The Glendale Chamber of Commerce proudly supports the VAI Resort project and urges you to vote YES on Propositions 401 and 402. This project isn't just about development-it's about jobs, economic growth, and a stronger Glendale for all of us.

- Thousands of quality jobs for our community
- More customers for local businesses
- Increased tax revenue to fund law enforcement, schools, and essential city services

Let's be clear, no city park is at risk because of this project. This project was shaped through collaboration with the City Council and the community, earning unanimous approval from the Council.

Glendale is on the rise, and this project cements our city as a top destination for business and tourism. Let's keep the momentum going. Vote YES on 401 & 402 and return your ballot by May 14th! Let's build a stronger Glendale together.

Joshua Gunn, Buckeye, AZ
President & CEO - Glendale Chamber of Commerce

Dear Friends and Neighbors,

Please join me in voting YES for Glendale by voting YES on Propositions 401 and 402. Propositions 401 and 402 will make the VAI Resort project a reality and enhance Glendale's quality of life with new jobs and new amenities.

As a proud Glendale resident, I believe we have an incredible opportunity to invest in our city's future. The VAI Resort will not only bring new jobs right here in the West Valley but will spur the creation of new businesses and generate much-needed tax revenues that will benefit our schools, public safety, parks, and other public services.

The out-of-state critics of the project are purposely attempting to mislead Glendale voters. This doesn't remove a park from the city. This enhances what Glendale can offer its citizens.

We must take advantage of this once-in-a-lifetime opportunity to secure Glendale's place as a leading destination for business and entertainment. Voting YES means saying YES to responsible development that will uplift our community and improve our quality of life. Let's vote YES and build a better future together. Vote yes today and return your mail-in ballot!

Will Strzalkowski, Glendale, AZ

Dear Glendale Voters,

As a longtime West Valley resident and elected official, I take great pride in what Glendale has built and all it has done to dream of a prosperous future for all. That's why I urge you to vote yes on Propositions 401 and 402. A yes vote will protect Glendale's future by prioritizing public safety, local job creation, and building up our local economy. We've made great strides without out of state unions over the years and we don't want

them imposing their beliefs on our community going forward either.

The Glendale City Council approved VAI Resort because they recognize the enormous benefits this exciting project will bring to Glendale. This project will ultimately support police and fire, create thousands of great jobs, save water and will draw down significant tax revenues for Glendale to use on priorities. We know a growing, thriving and healthy Glendale means more opportunities for children and businesses as well.

Tell the out-of-state unions once and for all to stop pushing their own agenda, one that does not include our values and the needs of our community. Glendale deserves better than to have decisions made by groups that have no real stake in our future.

Voting Yes makes certain that we continue to decide our own priorities and support projects that support our communities and local citizens.

Return your mail-in ballot today and join me in voting yes on 401 and 402. Let's shape Glendale's future on our terms without outside unions steering the direction of the place we call home and have chosen to live, work and raise our families.

Kevin Payne, Peoria, AZ
State Senator, LD 27

Dear Glendale Voters,

I strongly encourage you to vote yes on both propositions 401 and 402 to approve the VAI Resort Project. This one-of-a-kind development will bring economic prosperity to Glendale, creating thousands of good-paying jobs and generating critical revenue that supports our local economy, including local police and fire. A thriving economy helps every one of us in the West Valley, including the men, women and families of Luke Airforce Base – a mission close to my heart.

The VAI Resort will also transform Glendale into a premier destination for local families and tourists alike, offering exciting entertainment, dining, and hospitality options. These propositions are a crucial step in ensuring continued growth and opportunity for our community while reinforcing Glendale's position as a leader in tourism and economic development.

By voting yes, you are supporting jobs, investment, and a brighter future for Glendale and the West Valley. Let's work together to make this vision a reality. Vote yes on 401 & 402!

Ron Sites, Luke AFB, AZ

As a proud part of Glendale's thriving entertainment district, **I urge you to vote YES on Propositions 401 and 402** to approve the zoning for the VAI Resort project. This development is a game-changer for our city, creating over two thousand good-paying Jobs, supporting local businesses, and further cementing Glendale as a premier entertainment destination.

VAI Resort will bring world-class attractions, dining, and hospitality, drawing visitors from across the country. More visitors mean increased revenue for businesses, hotels, and restaurants-strengthening our entire economy. Events at Desert Diamond Arena will also benefit, as a vibrant entertainment hub keeps Glendale thriving year-round.

Glendale has become a top destination for sports and entertainment and passing **Propositions 401 and 402** ensures we continue this momentum. A YES vote means growth, opportunity, and long-term prosperity for our community. Let's say Yes for Glendale and build a stronger future together! **Vote YES on 401 & 402!**

Dale Adams, Glendale, AZ
Desert Diamond Arena

Dear Glendale Residents,

Glendale has always been a city with vision, and I have been proud to serve as Mayor since 2013. As a job creator, the VAI Resort project represents our next great step forward. This development will strengthen our economy, provide thousands of jobs, and increase city revenues to improve police, fire, infrastructure, and more. The zoning amendments are necessary for the project's success, and I encourage you to vote **YES on Propositions 401 and 402**. It is offensive to have an out-of-state union parachuting into our city to try to determine our future and attempt to cap our productivity.

The city's continued safety and economic growth depends on forward-thinking projects like this one. By approving these zoning changes, we are ensuring that Glendale remains competitive in attracting top-tier businesses and innovative developments. The VAI Resort will also serve as a catalyst for additional investments in our city, further solidifying Glendale as a hub for economic opportunity and community enrichment.

Supporting this initiative means supporting a brighter, more prosperous future for Glendale. Let's make the right choice. Please join me in voting YES on Propositions 401 and 402 on your mail-in ballot and send it in by May 14th. Together, let's say YES for Glendale!

Mayor Jerry Weiers, Glendale, AZ

Friends,

I am asking you to vote YES on Propositions 401 and 402 on your mail-in ballot by May 14. Vote YES or Glendale and say no to an out-of-state group trying to dictate our future.

As a member of the Glendale City Council for a decade and now as your vice mayor, I am proud of the work we have accomplished together to make Glendale one of the valley and the state's most desirable places to live, raise a family, work, and build a business.

My fellow councilmembers and I are committed to bringing good jobs and high-quality developments to Glendale. We work with developers and neighborhood stakeholders to ensure projects are in the best interest of Glendale citizens. That's what we did with the major resort project near Loop 101 and Cardinals Way.

Unfortunately, the list of false claims about this project is a mile long. Don't believe the opponent's rhetoric.

The development does not eliminate a potential city park. We're talking about a plot of land next the 101.

The development does not use too much water. The amount of water the project will use has shrunk by a whopping 50% from concept to final approval.

Here's the truth: The opponents of this project are a California labor union. The zoning agreement was approved unanimously by the City Council. The project will create thousands of new jobs and sales tax revenue that will have a positive economic benefit funding essential city services like public safety and streets.

Vote YES by May 14 on your mail-in ballot for Propositions 401 and 402. Say no to the false claims of an out-of-state group and YES for Glendale.

Lauren Tolmachoff, Glendale, AZ
Vice Mayor of Glendale

Friends,

For more than a decade I was proud to serve on the Glendale City Council. I got to see up close the great things a community can do when its citizens and elected officials come together to execute a shared vision to grow the economy and increase the quality of life for everyone.

I've also experienced firsthand what happens when an out-of-state special interest group brings its radical

agenda to town. It puts all our hard work at risk. Good deals go south, citizens' views take a backseat, and Glendale's reputation takes a hit.

Glendale voters last year stood strong for our community and voted by a wide margin to preserve jobs in our city despite a California labor union's efforts to put a halt to our progress.

But now that California union is back. Once again, I urge you to vote YES for Glendale jobs and tell the California union once and for all that we won't fall for their tired act. Vote Yes for Propositions 401 and 402 and vote YES for a thriving Glendale.

Ian Hugh, Glendale, AZ

Dear Glendale Voters,

I'm writing in support of Propositions 401 and 402, which will pave the way for the VAI Resort project, the future home to the **MATTEL ADVENTURE PARK**. This transformative development will generate **thousands of well-paying jobs**, bring in **over \$2 billion in new tax revenues**, and establish Glendale as a premier destination for Arizona families and tourists.

VAI Resort will create an unparalleled entertainment hub, boosting local businesses, increasing tourism, and enhancing Glendale's economic vitality. **A "YES" vote** ensures this vision becomes reality, benefiting the entire community.

Your yes votes on Props 401 and 402 is essential to bringing jobs, investment, and world-class entertainment to Glendale. Vote YES for Glendale so we can make this project a success for everyone!

Mark Cornell, Glendale, AZ
President, Mattel Adventure Park

As a lifelong West Valley resident, I believe in supporting projects that create opportunity, keep us safe, strengthen our economy, and enhance the quality of life for families in our community. **That's why I encourage Glendale voters to vote yes on Propositions 401 and 402.**

A YES Vote will allow VAI Resort to move forward, bringing thousands of new jobs, expanding Glendale's economic base, and generating much-needed revenue for essential city services, life police and parks. Glendale's City Council saw the value of this project and voted unanimously to support it because they know how vital it is for long-term growth.

However, outside unions and special interest groups, with no real connection to our community, are trying to interfere and dictate Glendale's future. Glendale residents – not people from out of state – should have the final say on what happens in their city.

A yes vote on Propositions 401 and 402 is a vote for local jobs, economic prosperity, and keeping decisions where they belong-with the people of Glendale. Return your ballot today and let's keep the West Valley growing according to our values.

State Representative
Tony Rivero, Peoria, AZ

Our community is at a crossroads, and it is up to us to decide our future instead of allowing unions to come in and control our community. That is why I strongly urge you to vote yes on Propositions 401 and 402. These measures will strengthen Glendale's economy, protect public safety, and make sure that Important decisions remain in the hands of Glendale residents-not out-of-state unions trying to dictate their propaganda to us.

Unfortunately, outside special Interests are attempting to derail this progress and undermine the will of the people. Glendale should not be controlled by groups with no stake in our community. Instead, local decision-making and supporting essential services that benefit our residents, businesses, and first responders.

After careful consideration, the Glendale City Council unanimously approved VAI Resort project because it will create thousands of quality jobs, generate significant tax revenue, decrease water usage and make Glendale a premier destination for local residents and visitors. This is the kind of investment our city needs to continue growing and thriving according to our terms.

Thank you for standing up for our values, our economy, and our future. Return your mail-in ballot immediately and vote yes on 401 and 402 to secure a stronger, safer, and more prosperous future for Glendale!

Carol Ayotte, Glendale, AZ
Republican Chair, District 27

Dear Glendale Voters,

Please vote YES on Propositions 401 and 402 to support our local police, first responders, quality jobs, and our economy. We must ensure Glendale remains a safe, thriving community, where decisions are made by us, for us-not dictated by out-of-state unions that do not care about or understand our community needs.

Once again, outside special interest groups are trying to interfere with our local decisions, but Glendale voters know what's best for our city. **By voting YES on 401 and 402**, we are taking control of our future, investing in our community, and showing our unwavering support for those who serve and protect us.

Voting YES will add to our tax base, adding funding and resources to keep our essential services and our neighborhoods the priority, not lining the pockets of union bosses.

Our police and firefighters put their lives on the line daily to protect us and we should be supporting efforts to help them do their jobs effectively. A strong public safety infrastructure attracts businesses, creates jobs, and fosters economic stability-benefiting all Glendale residents.

As Speaker of the House of Representative, please join me in voting YES on 401 and 402 to keep Glendale safe and prosperous. Your vote matters-make it count for Glendale's future!

Steve Montenegro, Goodyear, AZ

Friends,

Why is a California union trying to tell us what's best for Glendale?

Glendale needs good jobs to produce the revenues the city uses to fund core services like law enforcement. But a bunch of out-of-state activists would rather put their narrow political agenda ahead of the safety of our residents.

Tell the Californians to take a hike. Stand up for Glendale and vote YES for Propositions 401 and 402 on the mail-in ballot!

Dave Goitia, Glendale, AZ
President, Glendale Fraternal Order of Police Lodge 12

ARGUMENTS AGAINST PROPOSITION 401

My name is Shawn, I'm a renter in Glendale with two kids. I first got involved in this work when I heard about a massive tax break VAI Resort was originally getting from the City. I was angry because I looked around and saw our streets and sidewalks, and wondered why the City was paying more attention to a big developer than to the needs of neighborhoods. Many of us in Glendale are just asking for more transparency and more concern for Glendale taxpayers and neighborhoods throughout the city.

I worked with Worker Power to fight that tax break and assure that more money was kept in the hands of Glendale taxpayers. But, VAI Resort keeps asking for more.

A vote against Prop 401 is a vote to protect our city's open spaces and keep it available for parks and

green spaces that benefit all of us. Turning areas designated for green space into parking lots just isn't in the best interest of Glendale residents, and we shouldn't be doing that at the expense of our community's well-being.

I've personally talked to hundreds of residents across Glendale about this project, and the overwhelming response has been very similar to my own: people want a city that works for them. They want a city that focuses on the essential functions of government, not one that's handing out valuable resources to wealthy developers. Glendale should be prioritizing the needs of its residents, not giving away zoning entitlements to benefit a corporation that's already getting plenty of perks. Please join me in voting NO on Prop 401

Shawn Foley, Glendale, AZ

Proposition 401 is BAD for Glendale and we must VOTE NO.

Glendale City Council has been making bad deals with VAI Resort for over a year. Namely, selling precious public land just to turn around to lease a piece of the same land for more than \$14 million dollars (nearly double what they sold it for!). The latest bad deal is this ordinance to grant VAI Resort zoning changes. How has any of this benefitted Glendale residents and voters?

I don't think it has.

As someone who lives on the opposite side of town from the Westgate Entertainment District, I worry that our city will make investment that prioritizes the needs of tourists and big hotels over neighborhoods throughout Glendale.

The most recent choice by City Council to grant a zoning change to VAI Resort that would let them build a parking lot on land previously zoned for parks and open space is the last thing Glendale residents need.

How will residents benefit at all? I don't think they will.

A concerning pattern has emerged of Glendale City Council prioritizing the needs and wants of big corporations, like VAI, over what is best for Glendale residents.

Glendale residents matter to me more than the companies that seek to profit in our city. Please, join me in voting NO on Proposition 401.

Rory Goree, Glendale, AZ

Glendale residents, please vote NO on Prop 401.

I served the City of Glendale for a decade as Councilmember and Vice Mayor. I am proud of my service because my priority was always the residents of Glendale.

Saying NO to Proposition 401 will ensure that residents interests are protected.

Unfortunately, Glendale City Council's decisions have not always prioritized those that call Glendale home. In the case of the VAI Resort development, time and time again City Council has said yes to VAI Resort: \$6 million dollars in fee waivers, selling them public land, and now, zoning changes. It's time for Glendale residents to say NO.

When elected officials keep making decisions without enough transparency, it's our responsibility as residents and voters to stand up for our interests. Over 5,000 Glendale residents signed the petition to put this to a vote, and I'm glad their voices will be heard.

We must say NO to Proposition 401 and set ourselves back on the right track in putting Glendale residents first. Join me and VOTE NO ON PROPOSITION 401.

Jamie Aldama, Glendale, AZ
former Glendale Vice Mayor and City Councilmember, Ocotillo District

NO ON PROP 401.

Glendale doesn't need more parking lots or office buildings, especially not on land that was originally meant to be parks or open space. A recent study ranked Glendale, Arizona as the Least sustainable city of the 100 most populated cities in United States. An AZ Central article on the study noted that Glendale rated poorly "for environmental quality indicators like the intensity of the urban heat island effect, the share of green spaces, and air and water quality."

Glendale City Council needs to stop giving VAI Resort exactly what they want instead of thinking about what those of us in Glendale need.

Glendale City Council, now and in the future-my future as a young person and student, should be prioritizing the needs of the people that live in the city, not engaging in corporate welfare for big companies like VAI.

Who got City Council elected? We did. Who should City Council be looking out for? Us. It doesn't seem like they are. So we have to correct this by VOTING NO ON PROP 401.

Vanessa Serrano, Glendale, AZ

Glendale must vote NO on Proposition 401.

While our school districts grapple with a lack of funding and school administrators must work tirelessly to access the resources their students need, we need Glendale City Council to prioritize young people's futures.

It's hard to see policy decisions that grant giveaways and special allowances to corporations like VAI resort. I believe we can create a positive future for young people by prioritizing funding parks, library, and other resources that benefit young people directly.

We must take care of Glendale residents, our children, and the future. VOTE NO ON PROPOSITION 401.

Hector Jaramillo, Glendale, AZ
Vice President, Glendale Elementary School Board

I encourage all Glendale residents to vote NO on Proposition 401.

As a councilmember, my vision is for Glendale to be a city that works for everyone. I believe it is my responsibility to listen to residents and learn where and how our governance can improve.

An essential part of that is standing up for the best interests of Glendale residents and acknowledging that the decisions of the previous City Council may have been misguided.

Glendale voters have been skeptical about aspects of the VAI Resort development for some time. From the massive tax incentives in the first development agreement to the sale of public land for use as a parking lot that would primarily benefit the resort, to then spending nearly \$15 million in taxpayer money to use some of the parking spots on the land we had just sold, residents have had questions.

Now, there are questions about why Glendale City Council is attempting to grant the resort zoning changes. These changes would mean that VAI could build a corporate office park or parking lot on land that was previously meant to be parks or open-space.

These special deals and allowances benefit the VAI Resort far more than they benefit Glendale residents (if they do at all).

I am calling for full transparency on how this project will actually help the residents of the Cactus District and all Glendale. Thousands of Glendale residents signed the petition to put Proposition 401 on the ballot so WE, the people who live here, can make the decision that is right for our city.

City government should work for residents, not corporations. It's time to right the mistakes of the past. That is why I am voting NO ON PROPOSITION 401.

Lupe Conchas, Glendale, AZ
Glendale City Councilmember, Cactus District

TITLE AND TEXT OF THE REFERRED ORDINANCE

ORDINANCE NO. O24-46

AN ORDINANCE OF THE COUNCIL OF THE CITY OF GLENDALE, MARICOPA COUNTY, AMENDING THE VAI RESORT, CENTERPOINT PLANNED AREA DEVELOPMENT AMENDMENT FOR 66.31 ACRES LOCATED AT THE SOUTHEAST CORNER OF CARDINALS WAY AND THE LOOP 101 FREEWAY; AMENDING THE ZONING MAP; PROVIDING FOR AN EFFECTIVE DATE; AND ORDERING THAT A CERTIFIED COPY OF THIS ORDINANCE IS RECORDED.

WHEREAS, due and proper notice of such public hearing was given in the time, form, substance and manner provided by law, including publication of such notice in *The Arizona Republic* on October 2, 2024; and

WHEREAS, the City of Glendale Planning Commission held a public hearing on October 24, 2024, in zoning case ZON23-03 in the manner prescribed by law for the purpose of amending the Centerpoint Planned Area Development, which was approved in zoning case ZON19-13, and which establishes the zoning for certain property located at the southeast corner of Cardinals Way and the Loop 101 Freeway; and

WHEREAS, the City has considered the individual property rights and personal liberties of the residents of the city before adopting this zoning ordinance; and

WHEREAS, the City of Glendale Planning Commission recommended to the mayor and the council the zoning of property as described above and the mayor and the council desire to approve such recommendation to amend the property described on Exhibit 1A and 2A in accordance with the development plan currently on file with the planning division as of the date of this ordinance.

BE IT ORDAINED BY THE COUNCIL OF THE CITY OF GLENDALE as follows:

SECTION 1. That a parcel of land in Glendale, Maricopa County, Arizona located at the southeast corner of Cardinals Way and the Loop 101 Freeway and more accurately described in Exhibit 1B and 2B to this ordinance, is conditionally rezoned by amending the existing Centerpoint Planned Area Amendment.

SECTION 2. That the rezoning provided for is conditioned and subject to the following:

1. Development shall be in substantial conformance with the VAI Resort (Centerpoint PAD Amendment) Narrative, final date stamped October 4, 2024.
2. The resort is requesting to flush the filters for the swimming pools and water features directly into the sewer system. During flushing the flow rate will be four thousand gallons per minute for one, five-minute backwash event per day. To insure there is no conflict with flows, the owner will only flush during agreed upon hours between 3am and 5am. To further reduce any conflicts, the owner will contact the Glendale Water Services Department control room at 623-930-4100 a minimum of twenty-four hours in advance if flushing is expected to occur outside of the agreed upon hours or frequency. It is understood that Glendale Water Services continually monitors area sewer flows. If future sewer flows are observed out of compliance, the owner shall provide a sewer flow attenuation plan which could include a storage tank for metering flow to sewer.
3. Lighting which might exceed dark sky ordinance, proposed to be located atop of the MATTEL attraction and Aerobar, shall require FAA review and determination prior to issuance of a building permit by the City.
4. Auxiliary Right turn lanes will be provided in advance of the following driveways:
 - a. All driveways on southbound 95th Avenue
 - b. Garage entrance off Montebello
 - c. Garage entrance off 91st Avenue
 - d. If any of the turn lane improvements are located outside of existing right-of-way, then additional right-of-way will be required

5. The garage entrance off 91st Avenue will be designed as a “right in - right out” driveway. The design of the driveway will include a pork chop median. The design shall be submitted to the City for review and approval during the design phase of the project.
6. All through lanes on northbound and southbound 95th Avenue shall not lead into a “lane drop” condition in the area between the Cardinals Way intersection and the development’s south property line. The design of the lane drop taper shall be reviewed and approved by the City.
7. Southbound 95th Avenue in advance of Cardinals Way will be modified to accommodate one right turn lane, two southbound lanes and one left turn lane as is recommended in the Traffic study.
8. The marked crosswalk along 95th Avenue shall be signalized (HAWK). This is in accordance with the City’s crosswalk policy.
9. The queue length of all turn lanes studied in the Traffic Impact Analysis (TIA) will be designed (where applicable) to meet the projected turn traffic demand.
10. The design of the transition area associated with the merge lane, on southbound 95th Avenue south of Montebello, needs to be updated to meet current America Association of State Highway and Transportation Officials (AASHTO) design standards.
11. A signing plan that includes the use of static, overhead lane control signs, and overhead dynamic message signs will be submitted to the City for review and approval. The developer will be responsible for all costs associated with the design, and the implementation of the plan.
12. The developer shall develop a traffic control plan that outlines the traffic requirements during major events at VAI. The plan shall be reviewed and approved by the City’s Transportation Department.
13. The roadway design associated with all the offsite improvements shall meet all the America Association of State Highway and Transportation Officials (AASHTO) and Manual on Uniform Traffic Control Devices (MUTCD) requirements.

SECTION 3. The City of Glendale Zoning Map is amended by this ordinance to reflect the change in districts referred to and the property described in Section 1 above as shown in Exhibit 1B and 2B.

SECTION 4. This Ordinance becomes effective at the time and in the manner prescribed by law.

SECTION 5. The City Clerk is instructed and authorized to forward a certified copy of this ordinance for recording to the Maricopa County Recorder’s Office.

PASSED, ADOPTED AND APPROVED by the Mayor and Council of the City of Glendale, Maricopa County, Arizona, this 26th day of November, 2024.

EXHIBIT 1A

PAD LEGAL DESCRIPTION

A PORTION THAT REAL PROPERTY DESCRIBED IN DOCUMENT 2021-0741888 MARICOPA COUNTY RECORDS BEING A PORTION OF THE SOUTHWEST QUARTER OF SECTION ON 16, TOWNSHIP 2 NORTH, RANGE 1 EAST, OF THE GILA AND SALT RIVER BASE AND MERIDIAN, MARICOPA COUNTY, ARIZONA MORE PARTICULARLY DESCRIBED AS FOLLOWS:

COMMENCING AT THE WEST QUARTER CORNER OF SAID SECTION 16 WHICH BEARS SOUTH 88 DEGREES 14 MINUTES 18 SECONDS WEST FROM THE FOUND BRASS CAP STAMPED RLS 22282 MARKING THE CENTER OF SAID SECTION 16 2655.12 FEET;

THENCE NORTH 88 DEGREES 14 MINUTES 18 SECONDS EAST 1206.76 FEET ALONG THE SOUTH LINE OF THE SOUTHWEST QUARTER OF SAID SECTION 16 TO THE **POINT OF BEGINNING**;

THENCE NORTH 00 DEGREES 45 MINUTES 27 SECONDS EAST 575.27 FEET;

THENCE NORTH 03 DEGREES 26 MINUTES 37 SECONDS EAST 431.66 FEET;

THENCE NORTH 03 DEGREES 26 MINUTES 58 SECONDS EAST 987.81 FEET;

THENCE NORTH 03 DEGREES 27 MINUTES 27 SECONDS EAST 354.97 FEET;

THENCE NORTH 03 DEGREES 28 MINUTES 34 SECONDS EAST 80.41 FEET;

THENCE NORTH 03 DEGREES 53 MINUTES 34 SECONDS EAST 142.03 FEET;

THENCE NORTH 86 DEGREES 00 MINUTES 20 SECONDS EAST 230.27 FEET;

THENCE NORTH 86 DEGREES 04 MINUTES 51 SECONDS EAST 208.26 FEET;

THENCE NORTH 86 DEGREES 44 MINUTES 23 SECONDS EAST 326.14 FEET;

THENCE NORTH 87 DEGREES 20 MINUTES 23 SECONDS EAST 476.98 FEET;

THENCE SOUTH 89 DEGREES 06 MINUTES 23 SECONDS EAST 109.71 FEET;

THENCE SOUTH 00 DEGREES 40 MINUTES 24 SECONDS WEST 712.80 FEET;

TO THE BEGINNING OF A TANGENT CURVE CONCAVE WESTERLY A RADIUS OF 500.00 FEET A CENTRAL ANGLE OF 34 DEGREES 17 MINUTES 00 SECONDS A DISTANCE OF 299.18 FEET;

THENCE SOUTH 34 DEGREES 57 MINUTES 24 SECONDS WEST 100.85 FEET;

THENCE SOUTH 55 DEGREES 04 MINUTES 10 SECONDS EAST 109.17 FEET;

TO THE BEGINNING OF A TANGENT CURVE CONCAVE NORTHERLY A RADIUS OF 200.00 FEET, A CENTRAL ANGLE OF 15 DEGREES 55 MINUTES 51 SECONDS A DISTANCE OF 55.61 FEET;

THENCE SOUTH 18 DEGREES 59 MINUTES 59 SECONDS WEST 51.69 FEET;

THENCE SOUTH 00 DEGREES 40 MINUTES 24 SECONDS WEST 1,381.31 FEET;

THENCE SOUTH 56 DEGREES 22 MINUTES 22 SECONDS WEST 100.81 FEET;

THENCE NORTH 33 DEGREES 37 MINUTES 38 SECONDS WEST 120.65 FEET;

TO THE BEGINNING OF A NON-TANGENT CURVE CONCAVE EASTERLY WITH A RADIUS OF 500.00 FEET, WHOSE CHORD BEARS NORTH 16 DEGREES 28 MINUTES 37 SECONDS WEST 294.88 FEET. THENCE ALONG SAID CURVE THROUGH A CENTRAL ANGLE OF 34 DEGREES 18 MINUTES 03 SECONDS 299.33 FEET;

THENCE NORTH 00 DEGREES 40 MINUTES 24 SECONDS EAST 310.53 FEET;

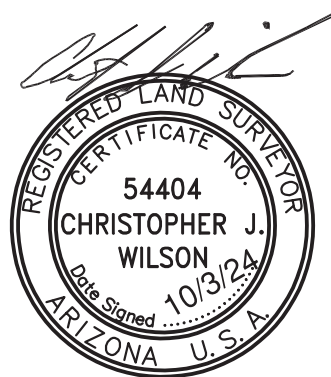
THENCE NORTH 89 DEGREES 19 MINUTES 36 SECONDS WEST 55.00 FEET;

THENCE SOUTH 88 DEGREES 14 MINUTES 18 SECONDS WEST 1,012.79 FEET;

THENCE SOUTH 00 DEGREES 47 MINUTES 02 SECONDS WEST 647.67 FEET;

THENCE SOUTH 88 DEGREES 14 MINUTES 18 SECONDS WEST 120.81 FEET;

AREA = 2,888,3440 SF OR 66.31 ACRES MORE OR LESS



EXP 3-31-25

EXHIBIT 2A

PROPERTY LEGAL DESCRIPTION

THAT PORTION OF EXISTING RIGHT-OF-WAY OF STATE ROUTE 101 (AGUA FRIA FREEWAY) (FORMERLY STATE ROUTE 417 NORTHWEST OUTER LOOP) IN THE WEST HALF (W1/2 W1/2) AND THE SOUTHEAST QUARTER OF THE SOUTHWEST QUARTER (SE1/4 SW1/4) OF SECTION 16, TOWNSHIP 2 NORTH, RANGE 1 EAST, OF THE GILA AND SALT RIVER MERIDIAN, MARICOPA COUNTY, ARIZONA DESCRIBED AS FOLLOWS:

COMMENCING AT THE NORTHWEST CORNER OF SAID SECTION 16, BEING A FOUND MARICOPA COUNTY HIGHWAY DEPARTMENT BRASS CAP FLUSH, FROM WHICH THE WEST QUARTER CORNER OF SAID SECTION 16, BEING A FOUND CITY OF GLENDALE BRASS CAP FLUSH, BEARS SOUTH 00 DEGREES 53 MINUTES 53 SECONDS WEST, A DISTANCE OF 2637.60 FEET (**BASIS OF BEARINGS**);

THENCE ALONG THE NORTH LINE OF THE NORTHWEST QUARTER OF SAID SECTION 16, NORTH 86 DEGREES 41 MINUTES 02 SECONDS EAST 1303.32 FEET;

THENCE DEPARTING SAID NORTH LINE, SOUTH 03 DEGREES 53 MINUTES 34 SECONDS WEST, 185.46 FEET TO A FOUND REBAR WITH CAP MARKED RLS 54404 ALSO BEING A COMMON CORNER OF THE WEST LINE OF SAID PROPERTY AND ARIZONA DEPARTMENT OF TRANSPORTATION STATE ROUTE 101 RIGHT-OF-WAY;

THENCE CONTINUING ALONG SAID COMMON PROPERTY AND RIGHT-OF-WAY LINE SOUTH 03 DEGREES 53 MINUTES 34 SECONDS WEST 63.97 FEET TO AN ANGLE POINT ALONG SAID PROPERTY LINE AND RIGHT-OF-WAY LINE;

THENCE SOUTH 03 DEGREES 28 MINUTES 34 SECONDS WEST 80.41 FEET TO AN ANGLE POINT ALONG SAID PROPERTY LINE AND RIGHT-OF-WAY LINE;

THENCE SOUTH 03 DEGREES 27 MINUTES 27 SECONDS WEST, 9.61 FEET **THE POINT OF BEGINNING**;

THENCE CONTINUING SOUTH 03 DEGREES 27 MINUTES 27 SECONDS WEST 345.36 FEET;

THENCE SOUTH 03 DEGREES 26 MINUTES 58 SECONDS WEST 987.81 FEET;

THENCE SOUTH 03 DEGREES 26 MINUTES 37 SECONDS WEST 431.66 FEET;

THENCE SOUTH 00 DEGREES 45 MINUTES 27 SECONDS WEST 575.27 FEET;

THENCE SOUTH 88 DEGREES 14 MINUTES 18 SECONDS WEST 2.00 FEET;

THENCE NORTH 00 DEGREES 45 MINUTES 27 SECONDS EAST 308.36 FEET;

THENCE NORTH 89 DEGREES 12 MINUTES 58 SECONDS WEST 3.67 FEET;

THENCE NORTH 00 DEGREES 47 MINUTES 02 SECONDS EAST 621.73 FEET;

THENCE NORTH 03 DEGREES 26 MINUTES 37 SECONDS EAST 77.56 FEET;

THENCE NORTH 03 DEGREES 26 MINUTES 58 SECONDS EAST 987.81 FEET;

THENCE NORTH 03 DEGREES 27 MINUTES 27 SECONDS EAST 204.44 FEET;

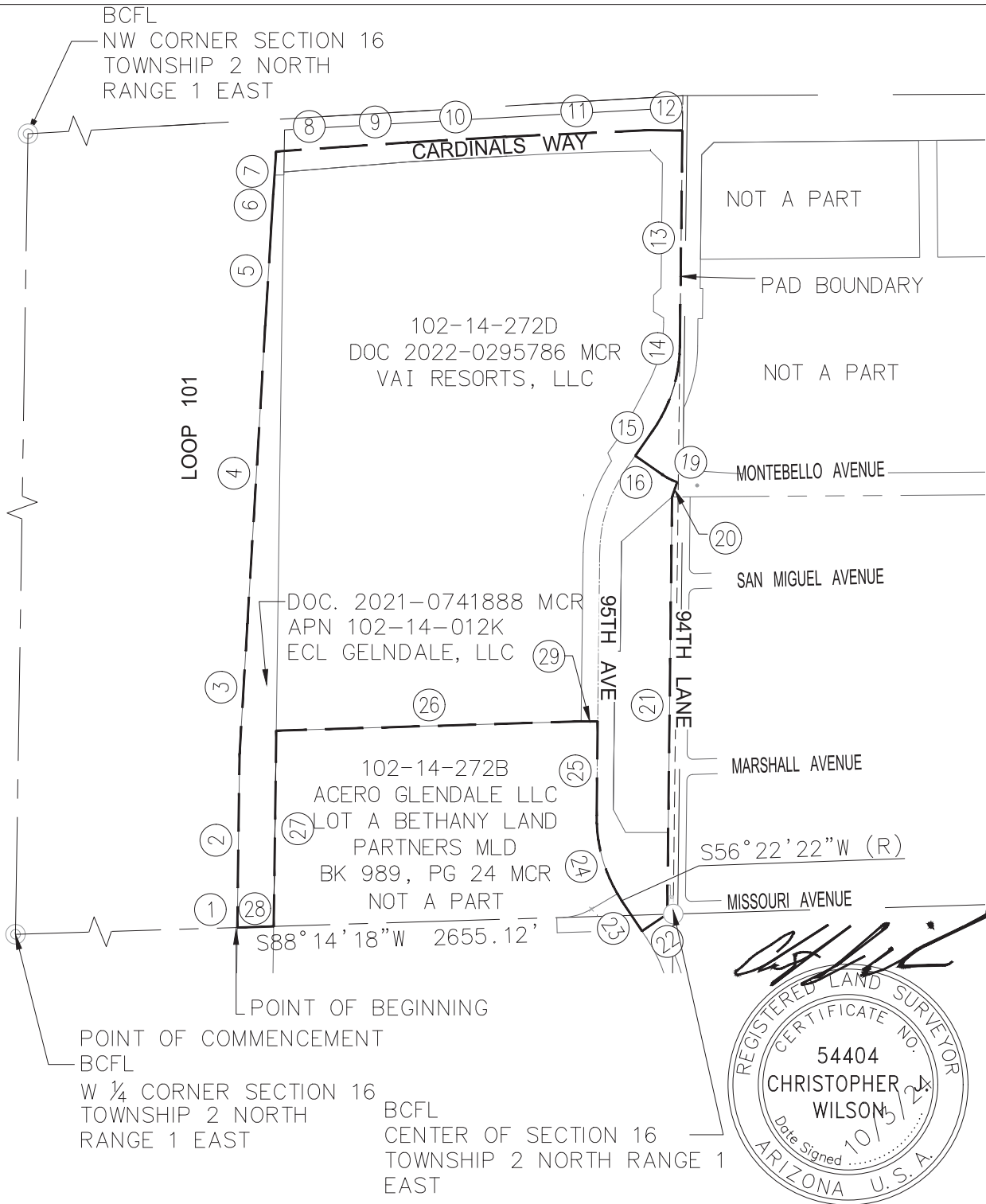
THENCE NORTH 12 DEGREES 19 MINUTES 51 SECONDS EAST 142.63 FEET TO **POINT OF BEGINNING.**

SAID AREA CONTAINS 36,478 SF OR 0.84 ACRE MORE OR LESS



EXP 3-31-25

EXHIBIT 1B



Christopher Wilson
 REGISTERED LAND SURVEYOR
 CERTIFICATE NO. 54404
 CHRISTOPHER WILSON
 Date Signed 10/5/24
 ARIZONA U.S.A.

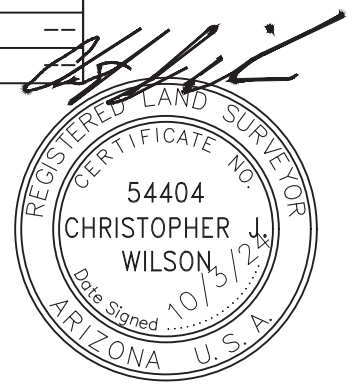


3655 W Anthem Way PMB BOX 104 ANTHEM, AZ 85086

EXP 3-31-25

<p>PAD EXHIBIT</p>	JOB NO: 23-002	DATE: 9/25/24
	SCALE: HORZ. NTS	1 OF 2

DATA TABLE				
(NO)	BEARING/DELTA	RADIUS	LENGTH	RADIAL BEARING
1	N 88° 14' 18" E	--	1206.76'	--
2	N 00° 45' 27" E	--	575.27'	--
3	N 03° 26' 37" E	--	431.66'	--
4	N 03° 26' 58" E	--	987.81'	--
5	N 03° 27' 27" E	--	354.97'	--
6	N 03° 28' 34" E	--	80.41'	--
7	N 03° 53' 34" E	--	142.03'	--
8	N 86° 00' 20" E	--	230.27'	--
9	N 86° 04' 51" E	--	208.26'	--
10	N 86° 44' 23" E	--	326.14'	--
11	N 87° 20' 23" E	--	476.98'	--
12	S 89° 06' 23" E	--	109.71'	--
13	S 00° 40' 24" W	--	712.80'	--
14	Δ=34° 17' 00"	500.00'	299.18'	--
15	S 34° 57' 24" W	--	100.85'	--
16	S 55° 04' 10" E	--	109.17'	--
17	NOT USED	--	--	--
18	NOT USED	--	--	--
19	Δ=15° 55' 51"	200.00'	55.61'	--
20	S 18° 59' 59" W	--	51.69'	--
21	S 00° 40' 24" W	--	1381.31'	--
22	S 56° 22' 22" W	--	100.81'	--
23	N 33° 37' 38" W	--	120.65'	--
24	Δ=34° 18' 03"	500.00'	299.33'	S 56° 22' 22" W
25	N 00° 40' 24" E	--	310.53'	--
26	S 88° 14' 18" W	--	1012.79'	--
27	S 00° 47' 02" W	--	647.67'	--
28	S 88° 14' 18" W	--	120.81'	--
29	N 89° 19' 36" W	--	55.00'	--



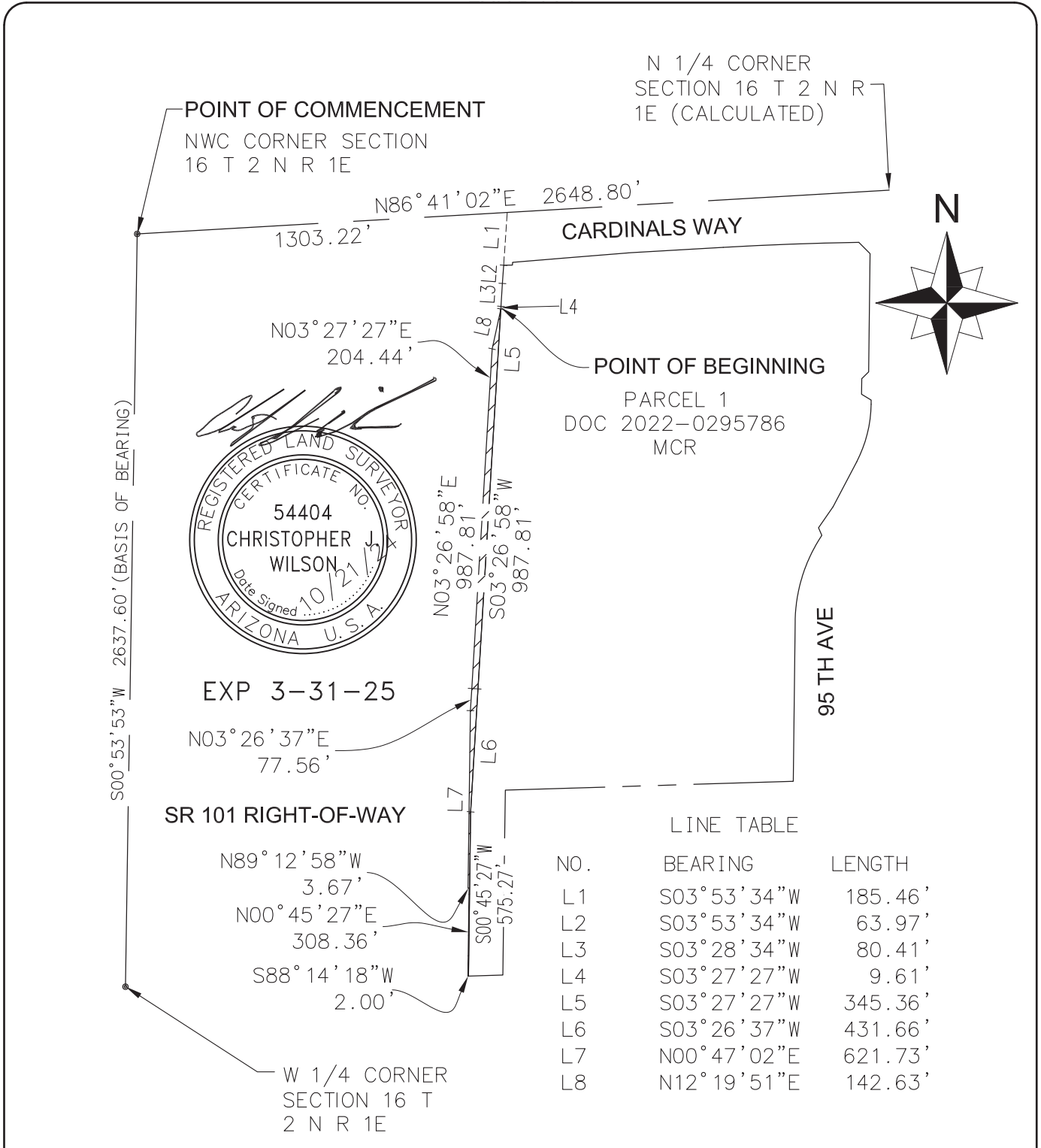
EXP 3-31-25



3655 W Anthem Way PMB BOX 104 ANTHEM, AZ 85086

PAD EXHIBIT	JOB NO: 23-002	DATE: 9/25/24
	SCALE: HORZ. NTS	2 OF 2

EXHIBIT 2B



**SR 101 PROPERTY
LEGAL DESCRIPTION
EXHIBIT**

JOB NO: 23-002

DATE: 10/21/2024

SCALE: HORZ. NTS

SHEET 3 OF 3

FULL TEXT OF BALLOT

PROPOSITION 402

REFERENDUM ORDERED BY PETITION OF THE PEOPLE

CENTERPOINT PLANNED AREA DEVELOPMENT AND ZONING MAP AMENDMENTS

OFFICIAL TITLE: A REFERENDUM ORDERED BY PETITION OF THE PEOPLE ORDERING THE SUBMISSION TO THE PEOPLE OF ORDINANCE NO. O24-46 ENTITLED “AN ORDINANCE OF THE COUNCIL OF THE CITY OF GLENDALE, MARICOPA COUNTY, AMENDING THE VAI RESORT, CENTERPOINT PLANNED AREA DEVELOPMENT AMENDMENT FOR 66.31 ACRES LOCATED AT THE SOUTHEAST CORNER OF CARDINALS WAY AND THE LOOP 101 FREEWAY; AMENDING THE ZONING MAP; PROVIDING FOR AN EFFECTIVE DATE; AND ORDERING THAT A CERTIFIED COPY OF THIS ORDINANCE IS RECORDED.”

DESCRIPTIVE TITLE: AMENDING THE EXISTING CENTERPOINT PLANNED AREA DEVELOPMENT TO CONDITIONALLY REZONE A PARCEL OF LAND IN THE CITY OF GLENDALE, ARIZONA, LOCATED AT THE SOUTHEAST CORNER OF CARDINALS WAY AND THE LOOP 101 FREEWAY SUBJECT TO ZONING REGULATIONS, PERMITTED USES, DEVELOPMENT STANDARDS AND DESIGN GUIDELINES AND AMENDING THE ZONING MAP.

A “**YES**” vote shall have the effect of approving Ordinance No. O24-46 amending the VAI Resort, Centerpoint Planned Area Development (PAD) to conditionally rezone a parcel of land in the City of Glendale, Arizona, located at the southeast corner of Cardinals Way and the Loop 101 Freeway subject to stipulations involving lanes and crosswalks, traffic control, sewer access for pools and water features, dark sky lighting, a signing plan and roadway design, and amending the zoning map to conform to the PAD.

A “**NO**” vote shall have the effect of denying Ordinance No. O24-46 amending the VAI Resort, Centerpoint Planned Area Development (PAD) to conditionally rezone a parcel of land in the City of Glendale, Arizona, located at the southeast corner of Cardinals Way and the Loop 101 Freeway, disapproving the zoning map changes and retaining the existing Centerpoint PAD.

YES

NO

ARGUMENTS FOR PROPOSITION 402

Dear Glendale Voters,

I am urging you to vote YES for Propositions 401 and 402, and YES for the VAI Resort project. As a proud Arizonan living and educated here, I have been given an amazing opportunity to bring a first-of-its-kind venue to Glendale. VAI Resort is designed for our local community to create jobs, boost our economy, and provide an incredible destination for families, visitors, and world-class entertainment.

VAI Resort will be the second-largest employer in the West Valley, and I'm committed to keeping Glendale residents working in Glendale. Too many commute daily to the East Valley for hospitality jobs-VAI Resort will change that. We are also excited to work with Luke Air Force Base to provide employment opportunities for retired service members and military spouses.

Why This Resort Matters to You:

- **Built for the Community** - This is a resort for Glendale families. From staycations to an indoor amusement park and sustainability-conscious water features that make summer bearable, there will be something for everyone.
- **Entertainment Like Never Before** - Iconic artists will perform multiple times a year, and celebrity chefs will bring their talents to Arizona for the first time.
- **Sustainability** - By transforming the pre-existing agricultural/farm site into VAI Resort we are reducing water usage by 80%, making this project both innovative and responsible.
- **Economic Growth** - This zoning amendment under consideration doubles the taxable revenue generated to \$2.2 billion and doubles the number of jobs created from the previously approved 2021 PAD.

This vote is about **jobs, local business, and the future of Glendale as a global destination**. I ask for your support in making this vision a reality and ensuring our city thrives. Thank you for believing in this project and in keeping Arizona businesses in the hands of Arizonans.

Grant Fisher, President, Phoenix, AZ
VAI Resort

Friends,

I am asking you to vote YES on Propositions 401 and 402 on your mail-in ballot by May 14. Vote YES or Glendale and say no to an out-of-state group trying to dictate our future.

As a member of the Glendale City Council for a decade and now as your vice mayor, I am proud of the work we have accomplished together to make Glendale one of the valley and the state's most desirable places to live, raise a family, work, and build a business.

My fellow councilmembers and I are committed to bringing good jobs and high-quality developments to Glendale. We work with developers and neighborhood stakeholders to ensure projects are in the best interest of Glendale citizens. That's what we did with the major resort project near Loop 101 and Cardinals Way.

Unfortunately, the list of false claims about this project is a mile long. Don't believe the opponent's rhetoric.

The development does not eliminate a potential city park. We're talking about a plot of land next the 101.

The development does not use too much water. The amount of water the project will use has shrunk by a whopping 50% from concept to final approval.

Here's the truth: The opponents of this project are a California labor union. The zoning agreement was approved unanimously by the City Council. The project will create thousands of new jobs and sales tax revenue that will have a positive economic benefit funding essential city services like public safety and streets.

Vote YES by May 14 on your mail-in ballot for Propositions 401 and 402. Say no to the false claims of an out-of-state group and YES for Glendale.

Lauren Tolmachoff, Glendale, AZ
Vice Mayor of Glendale

Dear Glendale Voters,

As your newly elected County Supervisor, I strongly urge you to vote YES on your mail-in ballot for Propositions 401 and 402, the measures that will approve the VAI Resort project. This world-class development will create over 2,000 jobs, attract top-tier talent, and generate \$2.2 billion in new tax revenues. These funds will directly support law enforcement, infrastructure, schools, and essential services, making Glendale an even greater place to live and work. Please don't allow California and out-of-state labor unions to have control of our future by overregulating our local businesses.

Beyond economic benefits, the VAI Resort will enhance Glendale's reputation as a premier destination, bringing in visitors from across the country and beyond. Increased tourism will strengthen local businesses, benefiting restaurants, shops, and entertainment venues throughout the city. This is not just an investment in a resort-it is an investment in our community's long-term prosperity. Let's seize this opportunity to enhance our economy while ensuring smart, responsible growth. **Vote YES on your mail-in the ballot and make sure to mail it by May 14th.**

Debbie Lesko, Peoria, AZ

Dear Fellow Glendale Voters,

As a retired Glendale City Councilwoman with 24 years of service and a proud 57 year Glendale resident, I'm asking you to join me in voting **YES on Propositions 401 and 402.**

Glendale is at a turning point, and the VAI Resort project represents a significant opportunity to create thousands of good-paying jobs, enhance our local economy, and generate billions in new tax revenues. This project is about taking care of our own, and ensuring our city thrives and supports our residents for years to come.

A strong local economy means stronger communities, better funded police and law enforcement, more resources for our schools, and improved city services that we all need. **By voting YES on Propositions 401 and 402** on your mail-in ballot, we are saying YES to a prosperous future. Don't forget to complete your ballot and return it by mail by May 14th! Together, let's say YES for Glendale!

Joyce Clark, Glendale, AZ

Dear Glendale Voters,

As a lifelong West Valley resident, a mother, and a local business owner, I am asking you to vote **YES on Propositions 401 and 402** to approve VAI Resort-the best thing to happen to Arizona.

As a community, we are limited in safe, high-quality entertainment options for both families and adults. VAI Resort will change that, bringing world-class attractions, dining, and nightlife to the West Valley while creating thousands of good-paying jobs and boosting local businesses like mine. The economic impact will be indescribably beneficial to our region, ensuring Glendale thrives for generations to come.

As a **woman-owned business**, I am proud to be opening a second location of my business at VAI Resort. This isn't just an expansion-it's an opportunity to build a legacy for my children and provide for my family. My two business partners and I have worked tirelessly to grow our dream, and VAI will help us – and so many others – achieve even greater success.

A **YES** vote on **401 and 402** means supporting **women entrepreneurs**, strengthening **local businesses**, and ensuring Glendale reaches its full potential. Let's make history together - **vote YES!**

Daryl Lienhart, Surprise, AZ

Dear Glendale Voters,

As the President & CEO of WESTMARC, an organization dedicated to the economic prosperity of the West Valley, I strongly urge you to vote YES on Prop 401 and Prop 402 to support the VAI Resort project. This

transformative development is essential to Glendale's future, generating thousands of high-quality jobs and over \$2 billion in new tax revenue.

VAI Resort will cement Glendale's position in the West Valley region as a premier destination for entertainment, tourism, and business. This world-class project will not only enhance the region's economic vitality but also provide substantial long-term benefits, including increased funding for city infrastructure, schools, and public safety. Supporting Props 401 and 402 is a critical step toward ensuring continued growth and opportunity for our community.

A project of this magnitude will create immediate and lasting economic opportunities, strengthening the West Valley's position as a thriving hub for business and investment. Your YES vote will help drive regional prosperity, benefiting both residents and businesses alike.

WESTMARC – the Western Maricopa Coalition – is a public-private partnership representing the 15 West Valley communities, the business community, and the educational sector. Our mission is to enhance economic development and promote a high quality of life in the West Valley. We firmly believe that the VAI Resort project aligns with these goals and will have a transformative impact on the region's future.

Join me in voting YES on Prop 401 and Prop 402 to secure Glendale's success and economic vitality for years to come.

Sintra Hoffman, Glendale, AZ
President & CEO – WESTMARC

Dear Glendale Voters,

I'm urging everyone in Glendale to vote YES for Glendale and vote YES for Proposition 401 and Proposition 402 on your mail-in ballot by May 14.

The Arizona Chamber of Commerce & Industry is proud to stand shoulder-to-shoulder with our colleagues in the Glendale business community in preserving Glendale's ability to pursue an economic development strategy that is in the best interests of the city and residents, generating the jobs and amenities that will ensure Glendale remains a great place to live and work.

The radical California-based labor union that is trying to overturn a unanimous city Council decision to approve a major economic win for Glendale residents is the same out-of-state group that Glendale voters soundly defeated last year. Don't fall for their tired act.

We can't hand over economic development to a California labor union-there's too much at risk.

We want to ensure that job creators continue to view Glendale as a welcoming place to build a business.

By voting YES on Propositions 401 and 402, you're voting to send a clear message that Glendale is open for business.

I urge you to support a strong economy and prosperous Glendale by voting YES on 401 and 402 on your mail-in ballot by May 14.

Danny Seiden, Phoenix, AZ
President & CEO, Arizona Chamber of Commerce & Industry

Dear Glendale Voters,

As the President of the Arizona Chapter of the Associated General Contractors of America, I am writing to express my strong support for Propositions 401 and 402, which will allow the VAI Resort project to move forward in Glendale. This transformative development will generate thousands of well-paying jobs in construction, hospitality, and related industries, boosting the regional economy for years to come.

Approving these measures ensures that Glendale remains a hub for growth and investment, providing opportunities for local workers and businesses. VAI Resort will attract visitors, increase tax revenue, and

enhance Glendale's reputation as a premier destination.

I urge Glendale to vote YES on Props 401 and 402. This is a critical opportunity to drive economic prosperity while creating stable, high-quality employment for Arizona's workforce.

David Martin, Phoenix, AZ
President – Arizona Chapter of Associated General Contractors of America

Friends,

Since the early 20th century, my family has made a home and built a thriving business in Glendale. There's nowhere I would rather be than Glendale, Arizona. That's why I'm urging you to vote YES for Propositions 401 and 402 this May.

The growth I've witnessed in Glendale over the decades has been remarkable. Our community enjoys a quality of life that is the envy of the Valley. Glendale can offer its residents good jobs, good schools, and a high standard of living. I'm proud to have played a small part in having contributed to the vibrant, prosperous city that Glendale is today.

Glendale continues to deliver for its residents by attracting new jobs and encouraging economic development. Unfortunately, you might have heard that a California labor union wants to overturn the Glendale City Council's unanimous approval to finalize development of a major resort near the Loop 101, State Farm Stadium, and the Westgate Entertainment District that will bring thousands of jobs and generate the revenues to pay for the services we've come to expect without raising taxes.

An out-of-state labor union doesn't know what's best for Glendale. But we do.

I hope you'll join me in standing up for Glendale and vote YES on Propositions 401 and 402.

Louis "Buzz" Sands IV, Glendale, AZ
Owner, Sands Chevrolet

Dear Glendale Residents,

Glendale has always been a city with vision, and I have been proud to serve as Mayor since 2013. As a job creator, the VAI Resort project represents our next great step forward. This development will strengthen our economy, provide thousands of jobs, and increase city revenues to improve police, fire, infrastructure, and more. The zoning amendments are necessary for the project's success, and I encourage you to vote **YES on Propositions 401 and 402**. It is offensive to have an out-of-state union parachuting into our city to try to determine our future and attempt to cap our productivity.

The city's continued safety and economic growth depends on forward-thinking projects like this one. By approving these zoning changes, we are ensuring that Glendale remains competitive in attracting top-tier businesses and innovative developments. The VAI Resort will also serve as a catalyst for additional investments in our city, further solidifying Glendale as a hub for economic opportunity and community enrichment.

Supporting this initiative means supporting a brighter, more prosperous future for Glendale. Let's make the right choice. Please join me in voting YES on Propositions 401 and 402 on your mail-in ballot and send it in by May 14th. Together, let's say YES for Glendale!

Mayor Jerry Weiers, Glendale, AZ

Dear Glendale Voters,

The Glendale Chamber of Commerce proudly supports the VAI Resort project and urges you to vote YES on Propositions 401 and 402. This project isn't just about development-it's about jobs, economic growth, and a stronger Glendale for all of us.

- Thousands of quality jobs for our community
- More customers for local businesses
- Increased tax revenue to fund law enforcement, schools, and essential city services

Let's be clear, no city park is at risk because of this project. This project was shaped through collaboration with the City Council and the community, earning unanimous approval from the Council.

Glendale is on the rise, and this project cements our city as a top destination for business and tourism. Let's keep the momentum going. Vote YES on 401 & 402 and return your ballot by May 14th! Let's build a stronger Glendale together.

Joshua Gunn, Buckeye, AZ
President & CEO - Glendale Chamber of Commerce

Glendale Voters,

As the councilmember representing the district where the VAI Resort will be built, I can tell you that my residents overwhelmingly support this project. They see the jobs it will bring, the boost to our local economy, and the new tax revenue for city services like police and fire. That's why strongly encourage Glendale voters to vote yes on Propositions 401 and 402.

This project didn't happen overnight. It was carefully reviewed, discussed publicly, and ultimately approved unanimously by the previous Glendale City Council because of the positive impact it will have on our community. Families, business owners, and workers in my district want to see this exciting project move forward, and it's frustrating to see out-of-state unions trying to stand in our way. They don't understand our city's needs, and they certainly aren't listening to the people of Glendale.

Glendale deserves to chart our own path. A yes vote on Propositions 401 and 402 means new opportunities, economic growth, and a stronger future for our city. It's time to put local voices ahead of outside interests. Let's get this done for Glendale. Let's say Yes for Glendale! Return your mail-in ballot by May 13th and vote yes on 401 and 402.

Dianna Guzman, Glendale, AZ

Dear Glendale Voters,

As a proud Glendale City Councilman, I see firsthand how economic development strengthens community, which is why I ask that you join me in voting YES on Propositions 401 and 402 to move the VAI Resort project forward. VAI will create a thriving Glendale, attracting visitors from around Arizona and the Country, create over two thousand jobs, and support our local economy. In addition, the Resort project will generate over \$2.2 billion in new tax revenues that can help support vital services like police and fire, park, schools and more.

Don't believe the naysayers' false rhetoric. No city park is at risk because of this project. The project was developed in close consultation with neighbors and the City Council. In fact, the City Council approved the zoning agreements unanimously.

Supporting this project ensures that established local businesses thrive for years to come. I urge you to vote YES on both ballot measures to support responsible growth and a thriving local economy that we can sustain. This is a mail-in ballot, so once you receive it, vote YES and mail it in by May 14th!

Councilman Ray Malnar, Glendale, AZ

Dear Glendale Voters,

As a firefighter, I see every day how important it is to have the resources needed to keep our community safe. Cities can't print money – they depend on **local sales tax revenues** to fund essential services like **fire, police, and emergency response**. That's why I urge you to vote **YES on Propositions 401 and 402** to approve the VAI Resort project, which will generate over \$2.2 Billion in new tax revenues for Glendale and Arizona.

Without a strong local economy and good jobs in Glendale, city leaders are left with tough choices: **raise taxes or cut services**. Approving this zoning agreement will ensure that Glendale has the revenue to continue **funding public safety**, keeping our neighborhoods, businesses, and families secure.

On behalf of first responders like me, I ask you to please join us and vote YES on 401 and 402 to support public safety, job growth, and a stronger future for Glendale. **Stay safe and vote YES!**

Arick O'Hara, Phoenix, AZ
Chapter President, Glendale Chapter of United Phoenix Firefighters Association

Dear Glendale Voters,

Vote YES by mail on Proposition 401 and Proposition 402 to preserve Glendale tourism, one of Glendale's and Arizona's-most vital industries. The VAI Resort project will enhance Glendale's and the state's position as a premier destination for entertainment. We know this development will drive economic growth, create thousands of hospitality jobs alone, and create over \$2.2 billion in new tax revenues for the city and region.

A strong tourism industry benefits every single resident. Increased hotel occupancy, restaurants that are full and patronized, and entertainment spending contribute significantly to a more vibrant and prosperous Glendale and beyond. The zoning amendments are necessary to make this project possible for the citizens of Glendale. **I urge you to say YES for Glendale and vote YES on Proposition 401 and Proposition 402.**

Kim Sabow, Phoenix, AZ
President & CEO, Arizona Lodging & Tourism Association

As the General Manager of the Renaissance Glendale Hotel & Conference Center, I see firsthand the impact that tourism and entertainment have on our city. That's why I strongly urge you to vote **YES** on **Propositions 401 and 402** to approve the VAI Resort project.

This world-class development will create thousands of good-paying jobs, boost local businesses, and drive economic activity that benefits all of us. More visitors mean more demand for hotels, restaurants, and entertainment, leading to greater opportunities for workers and businesses across the region. VAI Resort will establish Glendale as a top destination, attracting tourists and new investment while generating tax revenue to support essential services like police, fire and schools.

A **YES** vote on 401 and 402 is a vote for Glendale's future prosperity. Let's come together to ensure continued growth, job creation, and a thriving economy for our community.

Steve Eberhart, Phoenix, AZ

As the Executive Director of the Arizona Rocks Products Association and someone who supports this great community, I am urging Glendale voters to **vote YES on Propositions 401 and 402**, which will approve the VAI Resort project in Glendale. This development will create thousands of well-paying jobs, drive significant economic activity, and generate billions in new tax revenues that will support police, fire, schools and more.

The construction industry, including rock and aggregate suppliers, will benefit tremendously from this project, stimulating growth and providing opportunities for local businesses. But it's not just our industry that will benefit, the VAI Resort will cement Glendale as a premier destination, attracting tourism, helping local businesses thrive, and ensuring long-term prosperity for the region.

Your voice is critical in this election and I urge you to exercise your right to vote by voting yes on Props 401 and 402 to move this transformative project forward. A "YES" vote means jobs, investment, and a stronger future for all.

Steve Trussell, Phoenix, AZ

ARGUMENTS AGAINST PROPOSITION 402

Prop 402 is asking us to change the zoning rules for the area where VAI Resort is located, and it's a big deal. This proposition would allow them to run exceed the dark sky ordinance and flush waste from their huge 5-acre beach and swimming pools directly into our public sewer system. Right now, we have rules in place to protect the quality of life here in Glendale and to keep our infrastructure running smoothly. Prop 402 would undermine those rules, giving special treatment to a massive corporation at the expense of our city's resources.

We need to be careful about what this kind of carve-out could mean for the future. If we let one company bypass important regulations, it sets a dangerous precedent that could lead to more strain on our

infrastructure and negatively impact our community down the line. The last thing we want is to prioritize the needs of a corporation over the well-being of our residents. We deserve a city that puts people first, not one that changes the rules just to suit the interests of a big business.

Voting NO on Prop 402 is our chance to stand up for Glendale's future and make sure our resources are used responsibly. Let's keep our city's infrastructure strong and protect the quality of life for everyone who calls Glendale home.

Shawn Foley, Glendale, AZ

Proposition 402 is BAD for Glendale and we must VOTE NO.

Glendale City Council has been making deals that are bad for residents with limited transparency for years. I saw this firsthand when the City Council voted to tear down a historic community library and spend \$8 million of taxpayer money to build a new one.

It has been the same pattern with VAI Resort. Namely, selling precious public land just to turn around to lease a piece of the same land for more than \$14 million dollars (nearly double what they sold it for!). The latest bad deal is this ordinance to grant VAI Resort special privileges. How has any of this benefitted Glendale residents and voters?

I don't think it has.

I'm concerned about VAI Resort's proposals for lighting that exceeds Arizona's dark sky ordinance and the fact that live events may be made exempt from provisions of the Glendale City Code. Additionally, concrete details of the noise management plan were not made available to the public at the time of City Council's vote on the issue.

But, I'm more concerned about the pattern that has emerged of Glendale City Council prioritizing the needs and wants of big corporations, like VAI, over what is best for Glendale residents.

Glendale residents matter to me more than the companies that seek to profit in our city. Please, join me in voting NO on Proposition 402.

Rory Goree, Glendale, AZ

I encourage all Glendale residents to vote NO on Prop 402.

I served the City of Glendale for a decade as Councilmember and Vice Mayor. I am rejecting Prop 402, because I believe Glendale residents should come first.

I know firsthand how often elected officials are faced with balancing residents' interests against corporate interests. In the case of the VAI Resort development, I feel that the city has sided too often with corporations. As a former councilmember, I have always strived to make sure to increase transparency in city government for our residents. VAI Resort is already set to receive \$6 million dollars in fee waivers from the city. Now, they are asking for zoning changes that could increase the value of their development. What will they ask for next?

Good governance is not always assured. That is why I encourage you to use your voice and your vote to ensure that Glendale residents' interests are protected.

We must come together and stand up for what is in the best interests of residents, now and in the future. And that means voting NO on Prop 402 to preserve the current zoning, stop exemptions, and increase transparency. VOTE NO ON PROP 402.

Jamie Aldama, Glendale, AZ
former Glendale Vice Mayor and City Councilmember, Ocotillo District

VOTE NO ON PROP 402. Glendale now and in the future should be prioritizing the needs of the people that live in the city, not engaging in corporate welfare for big companies like VAI.

Glendale City Council has time and again bent over backward to give millions of dollars in fee waivers and sell off public land to this company. And now they are trying to make allowances to exempt them from state

ordinances and let them flush the resort's water into our city's sewer system? No way.

I can't be silent about this and neither should the rest of you that live in Glendale. As the city gives and gives and gives, it's our responsibility to say enough is enough.

Vote NO on Prop 402. Keep the zoning the way it is and stop corporate welfare.

Vanesa Serrano, Glendale, AZ

Glendale, join me in voting NO on Proposition 402.

As a school board member, my duty is to ensure that every child receives the best education possible. In Arizona, due to the massive underfunding by the state, it also means doing more with fewer resources. Nearly every year, we must augment public school funding at the city or school district level.

Glendale children deserve the best. How do we ensure that Glendale children have the opportunities and local resources, such as parks and libraries, they deserve when our city government continues to gratify the wants of big corporations, like VAI Resort? What will the cost be to Glendale's future?

That's not something I want to gamble on.

We must prioritize Glendale residents, our children, and the future. We must VOTE NO ON PROPOSITION 402.

Hector Jaramillo, Glendale, AZ
Vice President, Glendale Elementary School Board

To the residents of Glendale: Please vote NO on Proposition 402.

As one of the newest councilmembers, my vision is for Glendale to be a city that works for everyone. I believe it is my responsibility to listen to residents and learn where and how our governance can improve.

Proposition 402 gives us the chance to correct what I see as an oversight by the prior council.

Corporate interests must be balanced with elected officials' representation of their constituents.

The VAI Resort development has asked for deals, waivers, and exemptions that are good for their business. City Council's responsibility should be to ensure that the community, the residents, the people of Glendale, are not left behind.

These deals have not been good ones for the citizens of Glendale.

Do you think that allowing VAI to exceed our dark sky ordinance and the flush of water from the resort into our city's existing sewer system will be good for Glendale residents? I don't.

Thousands of Glendale residents signed the petition to put Proposition 402 on the ballot – people who live in Glendale. I want the VAI Resort to succeed, but they MUST make a better effort to address the concerns of our community.

Let's not let VAI Resort have another deal that costs the residents of Glendale. Let's stay focused on what is best for our community. Join me and VOTE NO ON PROPOSITION 402.

Lupe Conchas, Glendale, AZ
Glendale City Councilmember, Cactus District

Mensaje Importante de la Secretaria Municipal para los Votantes de la Ciudad de Glendale

A los Votantes de la Ciudad de Glendale:

Este folleto contiene información sobre la Elección Especial por correo del 20 de mayo de 2025 de la Ciudad de Glendale. En cumplimiento con Federal Voting Rights Act (la Ley Federal de Derechos de Votación), esta información ha sido preparada tanto en inglés como en español. El folleto se ha enviado por correo a cada hogar que contiene un votante registrado. Todos los electores calificados de la Ciudad, independientemente de su inscripción de partido, pueden votar sobre las proposiciones.

Las partes de este folleto relacionadas con la Elección Especial por Correo son requeridas por los Estatutos Revisados de Arizona (A.R.S.) §§ 19-123 y 19-141 y contienen información sobre dos proposiciones que aparecerán en la boleta electoral. Las siguientes acciones adoptadas por el Concejo Municipal de Glendale están siendo referidas a los votantes para su aprobación o rechazo en una elección especial:

- La Proposición 401 sobre la Resolución Núm. R24-131 que aprobó enmendar el Mapa del Plan General al aprobar la Enmienda del Plan General GPA23-02 para la propiedad ubicada al sur de Cardinals Way entre Avenida 95 y Avenida 94.
- La Proposición 402 sobre la Ordenanza Núm. O24-46 que aprobó enmendar el Desarrollo del Área Planificada VAI Resort Centerpoint para 66.31 acres ubicados en la esquina sureste de Cardinals Way y la Autopista Loop 101, enmendando el Mapa de Zonificación y proporcionando una fecha de vigencia.

La Elección Especial por Correo se está llevando a cabo como una elección de boleta por correo de conformidad con A.R.S. § 16-409. Todos los electores registrados de la Ciudad, independientemente de su inscripción de partido, pueden votar sobre las dos proposiciones. Para votar en la Elección Especial por Correo del 20 de mayo de 2025, los residentes de Glendale deben estar registrados para votar antes del 21 de abril de 2025.

Esta es una Elección Especial por Correo, y no se proporcionarán lugares de votación para la elección. Cada votante registrado recibirá automáticamente una boleta por correo.

La información general sobre la votación y el texto completo de las medidas propuestas que aparecerán en la boleta electoral se incluyen en este folleto. Información adicional sobre la elección está disponible a través de la Oficina de la Secretaria de la Ciudad, 5752 W. Glenn Drive, (623) 930-2252. Se le anima a usted a leer todo el material que se incluye en este folleto y a ejercer su derecho a votar en la Elección Especial por Correo el 20 de mayo de 2025.

Julie K. Bower, MMC
Secretaria de la Ciudad de Glendale

INFORMACIÓN IMPORTANTE SOBRE LA VOTACIÓN

El Día de la Elección es el martes 20 de mayo de 2025. La Ciudad de Glendale está llevando a cabo una Elección Especial por Correo.

REQUISITOS PARA VOTAR

Para votar en esta elección, usted debe haberse registrado para votar dentro de los límites de la Ciudad de Glendale en o antes de la medianoche del lunes 21 de abril de 2025. Usted puede verificar el estado de su registro, llevar a cabo un seguimiento de su boleta y más en línea en **BeBallotReady.Vote** o llamando al Departamento de Elecciones del Condado de Maricopa al (602) 506-1511.

VOTAR EN SU BOLETA

Esta es una Elección Especial por Correo. El Departamento de Elecciones del Condado de Maricopa le enviará una boleta electoral oficial y un sobre de devolución con franqueo pagado por correo de primera clase a cada votante registrado en la Ciudad de Glendale el 23 de abril de 2025.

Los votantes pueden devolver las boletas con su voto a Elecciones del Condado de Maricopa por medio del correo postal de los Estados Unidos. Los votantes también pueden dejar las boletas con sus votos en cualquiera de los sitios de votación de reemplazo o en los sitios de entrega de boletas ubicados en todo el condado durante el horario de operación establecido. Si una boleta se destruye, se pierde, se estropea o no se recibe, se puede obtener una boleta de reemplazo en cualquier sitio de reemplazo de boletas durante las horas de operación establecidas. Para encontrar una lista de lugares de reemplazo de boletas y entrega de boletas, visite **www.locations.maricopa.vote** o llame al 602-506-1511.

Usted puede llevar a cabo un seguimiento del estado de su boleta en **BeBallotReady.Vote** o inscribiéndose para recibir alertas sobre el estado de la boleta enviando un mensaje de texto con la palabra "JOIN" al 628-683. Encuentre el lugar de votación y los horarios y direcciones de los buzones de entrega de boletas en **Locations.Maricopa.Votación.**

ASISTENCIA PARA VOTAR

Los votantes del Condado de Maricopa pueden solicitar boletas en braille o en letra grande llamando al (602) 506-1511. Los votantes que necesiten asistencia debido a una enfermedad o discapacidad limitante pueden solicitar una Junta Electoral Especial. Llame al (602) 506-1511 o envíe un correo electrónico o **SEB@risc.maricopa.gov** para obtener más información e incluya su Nombre Completo, Dirección de Domicilio, Información de Contacto y Fecha de Nacimiento para fines de verificación.

FECHAS IMPORTANTES

Fecha de la Elección.....martes, 20 de mayo de 2025

Último Día para Registrarse para Votar.....lunes, 21 de abril de 2025

Último Día para Solicitar una Boleta de Reemplazo.....viernes, 9 de mayo de 2025

Último Día para Devolver una Boleta.....antes de las 7:00 p.m. del martes 20 de mayo de 2025

Para que su boleta sea válida y se incluya en el conteo, la boleta con su voto y su declaración jurada firmada deben ser recibidas (**LOS MATASELLOS NO CUENTAN**) por el Centro de Tabulación y Elecciones del Condado de Maricopa antes de las 7:00 p.m. el Día de la Elección, el martes 20 de mayo de 2025

ELECCIÓN DE RESOLUCIÓN Y ORDENANZA REFERIDAS

Propósito de la Elección

El 20 de diciembre de 2024, el comité de acción política, Worker Power (Poder de los Trabajadores), presentó dos peticiones de referéndum para remitir una resolución y una ordenanza adoptadas por el Concejo Municipal de Glendale en una reunión el 26 de noviembre de 2024. Se consideró que las peticiones eran suficientes y la Resolución Núm. R24-131 que aprobó enmendar el Mapa del Plan General al aprobar la Enmienda del Plan General GPA23-02 para la propiedad ubicada al sur de Cardinals Way entre Avenida 95 y Avenida 94 y la Ordenanza Núm. O24-46 que aprobó enmendar el Desarrollo del Área Planificada VAI Resort Centerpoint para 66.31 acres ubicados en la esquina sureste de Cardinals Way y la Autopista Loop 101, enmendando el Mapa de Zonificación y proporcionando una fecha de vigencia, se están remitiendo a los votantes para su aprobación o rechazo en una elección especial.

TÍTULO Y TEXTO DE LA RESOLUCIÓN REFERIDA

RESOLUCIÓN NÚM. R24-131

UN RESOLUCIÓN DEL CONCEJO DE LA CIUDAD DE GLENDALE, CONDADO DE MARICOPA, ARIZONA, QUE ENMIENDA EL MAPA DEL PLAN GENERAL DE LA CIUDAD DE GLENDALE, ARIZONA, AL APROBAR LA ENMIENDA DEL PLAN GENERAL GPA23-02 PARA LA PROPIEDAD UBICADA AL SUR DE CARDINALS WAY ENTRE AVENIDA 95 Y AVENIDA 94.

QUEDA RESUELTO POR EL CONCEJO DE LA CIUDAD DE GLENDALE lo siguiente:

SECCIÓN 1. El Mapa del Plan General de la Ciudad de Glendale, Arizona, se enmienda aprobando la Enmienda del Plan General GPA23-02 que modifica el Mapa de Uso del Suelo del Plan General de Parques y Espacios Abiertos (POS, por sus siglas en inglés) al Centro de Comercio Corporativo (CCC, por sus siglas en inglés) para la propiedad ubicada al sur de Cardinals Way entre Avenida 95 y Avenida 94.

APROBADO, ADOPTADO Y AUTORIZADO por el Alcalde y el Concejo de la Ciudad de Glendale, Condado de Maricopa, Arizona, este día 26 de noviembre de 2024.

TEXTO COMPLETO DE LA BOLETA

PROPOSICIÓN 401

REFERÉNDUM ORDENADO A PETICIÓN DE LOS CIUDADANOS

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL

TÍTULO OFICIAL: UN REFERÉNDUM ORDENADO A PETICIÓN DE LOS CIUDADANOS ORDENANDO LA PRESENTACIÓN A LOS CIUDADANOS DE LA RESOLUCIÓN NÚM. R24-131 TITULADA “UNA RESOLUCIÓN DEL CONCEJO DE LA CIUDAD DE GLENDALE, CONDADO DE MARICOPA, ARIZONA, QUE ENMIENDA EL MAPA DEL PLAN GENERAL DE LA CIUDAD DE GLENDALE, ARIZONA, AL APROBAR LA ENMIENDA DEL PLAN GENERAL GPA23-02 PARA LA PROPIEDAD UBICADA AL SUR DE CARDINALS WAY ENTRE LA AVENIDA 95 Y LA AVENIDA 94”.

TÍTULO DESCRIPTIVO: ENMENDANDO GPA23-03 DEL MAPA DEL PLAN GENERAL DE LA CIUDAD DE GLENDALE, ARIZONA, DE “PARQUES Y ESPACIOS ABIERTOS” A “CENTRO DE COMERCIO CORPORATIVO” PARA LA PROPIEDAD UBICADA AL SUR DE CARDINALS WAY ENTRE LA AVENIDA 95 Y LA AVENIDA 94.

Un voto de “**SÍ**” tendrá el efecto de aprobar la Enmienda GPA23-03 del Mapa del Plan General de la Ciudad de Glendale, Arizona, como se establece en la Resolución Núm. R24-131, que cambia la designación de uso de suelo de la propiedad de “Parques y Espacios Abiertos” a “Centro de Comercio Corporativo” para la propiedad ubicada al sur de Cardinals Way entre la Avenida 95 y la Avenida 94.

Un voto de “**NO**” tendrá el efecto de rechazar la Enmienda GPA23-03 del Mapa del Plan General de la Ciudad de Glendale, Arizona, como se establece en la Resolución Núm. R24-131, y mantener la designación de uso de suelo de propiedad de “Parques y Espacios Abiertos” en el Mapa del Plan General actual de la Ciudad de Glendale, Arizona, para la propiedad ubicada al sur de Cardinals Way entre la Avenida 95 y la Avenida 94.

SÍ

NO

ARGUMENTOS A FAVOR DE LA PROPOSICIÓN 401

Estimados votantes de Glendale,

Los insto a votar que Sí por las Propositiones 401 y 402, y que Sí por el proyecto VAI Resort. Como orgulloso arizonense que vive y se educó aquí, se me ha dado la increíble oportunidad de traer un lugar único en su tipo a Glendale. VAI Resort está diseñado para nuestra comunidad local, para crear empleos, impulsar nuestra economía y proporcionar un destino increíble para familias, los visitantes y entretenimiento de clase mundial.

VAI Resort será el segundo empleador más grande en el Valle Oeste, y estoy comprometido a mantener a los residentes de Glendale trabajando en Glendale. Demasiados viajan diariamente al Valle Este para trabajos de hospitalidad: VAI Resort cambiará eso. También estamos entusiasmados de trabajar con la Base de la Fuerza Aérea Luke para brindar oportunidades de empleo a los miembros del servicio retirados y a los cónyuges de militares.

Por qué este resort es importante para usted:

- **Construido para la comunidad** - Este es un complejo turístico para las familias de Glendale. Desde vacaciones en casa hasta un parque de atracciones cubierto y elementos acuáticos cuidadosos de la sostenibilidad que hacen que el verano sea soportable, habrá algo para todos.
- **Entretenimiento como nunca antes** - Artistas icónicos se presentarán varias veces al año y chefs famosos traerán sus talentos a Arizona por primera vez.
- **Sostenibilidad** - Al transformar el sitio agrícola preexistente/ finca en VAI Resort, estamos reduciendo el uso de agua en un 80%, lo que hace que este proyecto sea innovador y responsable.
- **Crecimiento económico:** Esta enmienda de zonificación que se está considerando duplica los ingresos imponibles generados a \$2.2 mil millones y duplica la cantidad de empleos creados a partir del PAD de 2021 previamente aprobado.

Esta votación es sobre **empleos, negocios locales y el futuro de Glendale como destino global**. Les pido su apoyo para hacer realidad esta visión y garantizar que nuestra ciudad prospere. Gracias por creer en este proyecto y en mantener los negocios de Arizona en manos de los arizonenses.

Grant Fisher, Presidente, Phoenix, AZ
VAI Resort

Estimados votantes de Glendale,

Como su Supervisora del Condado recién elegida, los insto encarecidamente a votar que Sí en su boleta electoral por correo por las Propositiones 401 y 402, las medidas que aprobarán el proyecto VAI Resort. Este desarrollo de clase mundial creará más de 2,000 empleos, atraerá talento de primer nivel y generará \$2.2 mil millones en nuevos ingresos fiscales. Estos fondos apoyarán directamente a los encargados del cumplimiento de la ley, la infraestructura, las escuelas y los servicios esenciales, haciendo de Glendale un lugar aún mejor para vivir y trabajar. Por favor, no permitan que los sindicatos de California y de otros estados tengan el control de nuestro futuro mediante la regulación excesiva de nuestros negocios locales.

Más allá de los beneficios económicos, el VAI Resort mejorará la reputación de Glendale como un destino de primer nivel, atrayendo a visitantes de todo el país y más allá. El aumento del turismo fortalecerá los negocios locales, beneficiando a restaurantes, tiendas y lugares de entretenimiento en toda la ciudad. Esto no es solo una inversión en un centro turístico, es una inversión en la prosperidad de nuestra comunidad a largo plazo. Aprovechemos esta oportunidad para mejorar nuestra economía y, al mismo tiempo, garantizar un crecimiento inteligente y responsable. **Vote que Sí en su boleta electoral por correo y asegúrese de enviarla por correo antes del 14 de mayo.**

Debbie Lesko, Peoria, AZ

Votantes de Glendale,

Como miembro del concejo que representa al distrito donde se construirá el VAI Resort, puedo decirles que mis residentes apoyan abrumadoramente este proyecto. Ellos ven los empleos que traerá, el impulso a nuestra economía local y los nuevos ingresos fiscales para los servicios de la ciudad como la policía y los bomberos. Es por eso por lo que recomendamos encarecidamente a los votantes de Glendale votar que sí en las Propositiones 401 y 402.

Este proyecto no sucedió de la noche a la mañana. Fue revisado cuidadosamente, discutido públicamente y finalmente aprobado por unanimidad por el anterior Concejo Municipal de Glendale debido al impacto positivo que tendrá en nuestra comunidad. Las familias, los dueños de negocios y los trabajadores de mi distrito quieren ver que este emocionante proyecto avance, y es frustrante ver que los sindicatos de otros estados intentan interponerse en nuestro camino. No entienden las necesidades de nuestra ciudad, y ciertamente no están escuchando a la gente de Glendale.

Glendale merece trazar nuestro propio camino. Un voto a favor de las Propositiones 401 y 402 significa nuevas oportunidades, crecimiento económico y un futuro más sólido para nuestra ciudad. Es hora de poner las voces locales por delante de los intereses externos. Hagamos esto por Glendale. ¡Digamos que Sí para Glendale! Devuelva su boleta electoral por correo antes del 13 de mayo y vote que sí en las preguntas 401 y 402.

Dianna Guzmán, Glendale, AZ

Estimados votantes de Glendale,

La Cámara de Comercio de Glendale apoya con orgullo el proyecto VAI Resort y los insta a votar que SÍ por las Propositiones 401 y 402. Este proyecto no se trata solo de desarrollo, se trata de empleos, crecimiento económico y un Glendale más fuerte para todos nosotros.

- Miles de empleos de calidad para nuestra comunidad
- Más clientes para el comercio local
- Aumento de los ingresos fiscales para financiar a los encargados del cumplimiento de la ley, las escuelas y los servicios esenciales de la ciudad

Seamos claros, ningún parque de la ciudad está en riesgo debido a este proyecto. Este proyecto se elaboró a través de la colaboración con el Concejo Municipal y la comunidad, obteniendo la aprobación unánime del Concejo.

Glendale está en desarrollo, y este proyecto consolida a nuestra ciudad como uno de los principales destinos para los negocios y el turismo. Mantengamos el impulso. ¡Vote que SÍ por 401 y 402 y devuelva su boleta electoral antes del 14 de mayo! Construyamos juntos un Glendale más fuerte.

Joshua Gunn, Buckeye, AZ
Presidente y CEO de la Cámara de Comercio de Glendale

Queridos amigos y vecinos,

Por favor, acompáñeme a votar que SÍ por Glendale votando que SÍ en las Propositiones 401 y 402. Las Propositiones 401 y 402 harán realidad el proyecto VAI Resort y mejorarán la calidad de vida de Glendale con nuevos empleos y nuevas comodidades.

Como orgulloso residente de Glendale, creo que tenemos una oportunidad increíble para invertir en el futuro de nuestra ciudad. El VAI Resort no solo traerá nuevos empleos aquí mismo en el Valle Oeste, sino que estimulará la creación de nuevos negocios y generará ingresos fiscales muy necesarios que beneficiarán a nuestras escuelas, seguridad pública, parques y otros servicios públicos.

Los críticos del proyecto de fuera del estado están tratando deliberadamente de engañar a los votantes de Glendale. Esto no quita un parque de la ciudad. Esto mejora lo que Glendale puede ofrecer a sus ciudadanos.

Debemos aprovechar esta oportunidad única en la vida para asegurar el lugar de Glendale como un destino líder para los negocios y el entretenimiento. Votar que Sí significa decir que Sí al desarrollo responsable que elevará a nuestra comunidad y mejorará nuestra calidad de vida. Votemos que Sí y construyamos juntos un futuro mejor. ¡Vote que sí hoy y devuelva su boleta electoral por correo!

Will Strzalkowski, Glendale, AZ

Estimados votantes de Glendale,

Como residente del Valle Oeste desde hace mucho tiempo y funcionario elegido, me enorgullece mucho lo que Glendale ha construido y todo lo que ha hecho para soñar con un futuro próspero para todos. Es por eso por lo que los insto a votar que sí en las Proposiciones 401 y 402. Un voto a favor protegerá el futuro de Glendale al priorizar la seguridad pública, la creación de empleos locales y la construcción de nuestra economía local. Hemos hecho grandes avances sin sindicatos de fuera del estado a lo largo de los años y tampoco queremos que impongan sus creencias en nuestra comunidad en el futuro.

El Concejo Municipal de Glendale aprobó VAI Resort porque ellos reconocen los enormes beneficios que este emocionante proyecto traerá a Glendale. En última instancia, este proyecto apoyará a la policía y los bomberos, creará miles de excelentes empleos, ahorrará agua y reducirá importantes ingresos fiscales para que Glendale los use en prioridades. Sabemos que un Glendale creciente, próspero y saludable significa más oportunidades para los niños y también para los negocios.

Dígales a los sindicatos de otros estados de una vez por todas que dejen de promover su propia agenda, una que no incluye nuestros valores y las necesidades de nuestra comunidad. Glendale merece algo mejor que las decisiones tomadas por grupos que no tienen ningún interés real en nuestro futuro.

Votar que Sí asegura que sigamos decidiendo nuestras propias prioridades y apoyando proyectos que apoyen a nuestras comunidades y ciudadanos locales.

Devuelva su boleta electoral por correo hoy y acompáñeme a votar que sí en 401 y 402. Vamos a dar forma al futuro de Glendale en nuestros términos sin que sindicatos externos dirijan la dirección del lugar que llamamos hogar y que hemos elegido para vivir, trabajar y criar a nuestras familias.

Kevin Payne, Peoria, AZ
Senador de Estado, DL 27

Estimados votantes de Glendale,

Les recomiendo encarecidamente votar que sí por ambas proposiciones 401 y 402 para aprobar el Proyecto VAI Resort. Este desarrollo único en su tipo traerá prosperidad económica a Glendale, creando miles de empleos bien remunerados y generando ingresos críticos que apoyan nuestra economía local, incluyendo la policía y los bomberos locales. Una economía próspera nos ayuda a cada uno de nosotros en el Valle Oeste, incluyendo los hombres, mujeres y familias de la Base de la Fuerza Aérea Luke -- una misión cercana a mi corazón.

El VAI Resort también transformará a Glendale en un destino de primer nivel para familias locales y turistas por igual, ofreciendo emocionantes opciones de entretenimiento, restaurantes y hospitalidad. Estas propuestas son un paso crucial para garantizar el crecimiento continuo y las oportunidades para nuestra comunidad, al mismo tiempo que refuerzan la posición de Glendale como un líder en turismo y desarrollo económico.

Al votar que sí, usted está apoyando empleos, inversiones y un futuro más brillante para Glendale y el Valle Oeste. Trabajemos juntos para hacer realidad esta visión. ¡Vote que sí por 401 y 402!

Ron Sites, Base de la Fuerza Aérea Luke, AZ

Como parte orgullosa del próspero distrito de entretenimiento de Glendale, **lo insto a votar que Sí en las Proposiciones 401 y 402** para aprobar la zonificación del proyecto VAI Resort. Este desarrollo cambia las

reglas del juego para nuestra ciudad, creando más de dos mil empleos bien remunerados, apoyando a las empresas locales y consolidando aún más a Glendale como un destino de entretenimiento de primer nivel.

VAI Resort traerá atracciones, restaurantes y hospitalidad de clase mundial, atrayendo a visitantes de todo el país. Más visitantes significan mayores ingresos para negocios, hoteles y restaurantes, fortaleciendo toda nuestra economía. Los eventos en Desert Diamond Arena también se beneficiarán, ya que un vibrante centro de entretenimiento mantiene a Glendale próspero durante todo el año.

Glendale se ha convertido en uno de los principales destinos para los deportes y el entretenimiento, y la aprobación de las **Proposiciones 401 y 402** garantiza que continuemos con este impulso. Un **voto de SÍ** significa crecimiento, oportunidad y prosperidad a largo plazo para nuestra comunidad. ¡Digamos que SÍ por Glendale y construyamos juntos un futuro más fuerte! **¡Vote que SÍ por 401 y 402!**

Dale Adams, Glendale, AZ
Desert Diamond Arena

Estimados residentes de Glendale,

Glendale siempre ha sido una ciudad con visión, y me he enorgullecido de servir como Alcalde desde 2013. Como creador de empleo, el proyecto VAI Resort representa nuestro próximo gran paso adelante. Este desarrollo fortalecerá nuestra economía, proporcionará miles de empleos y aumentará los ingresos de la ciudad para mejorar la policía, los bomberos, la infraestructura y más. Las enmiendas de zonificación son necesarias para el éxito del proyecto, y los animo a votar que **SÍ en las Proposiciones 401 y 402**. Es ofensivo tener un sindicato de otro estado lanzándose sobre nuestra ciudad para tratar de determinar nuestro futuro e intentar limitar nuestra productividad.

La seguridad continua y el crecimiento económico de la ciudad dependen de proyectos con visión de futuro como este. Al aprobar estos cambios de zonificación, nos aseguramos de que Glendale siga siendo competitivo para atraer empresas de primer nivel y desarrollos innovadores. El VAI Resort también servirá como catalizador para inversiones adicionales en nuestra ciudad, consolidando aún más a Glendale como un centro de oportunidades económicas y enriquecimiento comunitario.

Apoyar esta iniciativa significa apoyar un futuro más brillante y próspero para Glendale. Tomemos la decisión correcta. Por favor, acompañenme a votar que SÍ en las Proposiciones 401 y 402 en su boleta electoral por correo y envíela antes del 14 de mayo. ¡Juntos, digamos que SÍ por Glendale!

Alcalde Jerry Weiers, Glendale, AZ

Amigos,

Les pido votar que SÍ por las Proposiciones 401 y 402 en su boleta electoral antes del 14 de mayo. Vote que SÍ o Glendale y diga no a un grupo de fuera del estado que intenta dictar nuestro futuro.

Como miembro del Concejo Municipal de Glendale durante una década y ahora como su vicealcalde, estoy orgullosa del trabajo que hemos logrado juntos para hacer de Glendale uno de los lugares más deseables del valle y del estado para vivir, criar una familia, trabajar y construir un negocio.

Mis compañeros miembros del concejo y yo estamos comprometidos a traer buenos empleos y desarrollos de alta calidad a Glendale. Trabajamos con promotores inmobiliarios y partes interesadas del vecindario para garantizar que los proyectos sean en el mejor interés de los ciudadanos de Glendale. Eso es lo que hicimos con el gran proyecto turístico cerca de Loop 101 y Cardinals Way.

Desafortunadamente, la lista de afirmaciones falsas sobre este proyecto es muy larga. No crea en la retórica del oponente.

El desarrollo no elimina un potencial parque de la ciudad. Estamos hablando de un terreno al lado de la 101.

El desarrollo no utiliza demasiada agua. La cantidad de agua que utilizará el proyecto se ha reducido en un 50% desde el concepto hasta la aprobación final.

Esta es la verdad: Los opositores a este proyecto son un sindicato de trabajadores de California. El

acuerdo de zonificación fue aprobado por unanimidad por el Concejo Municipal. El proyecto creará miles de nuevos empleos e ingresos por impuestos sobre las ventas que tendrán un beneficio económico positivo al financiar servicios esenciales de la ciudad como la seguridad pública y calles.

Vote que SÍ antes del 14 de mayo en su boleta electoral por correo por las Propositiones 401 y 402. Diga que no a las falsas afirmaciones de un grupo de fuera del estado y que SÍ a Glendale.

Lauren Tolmachoff, Glendale, AZ
Vicealcalde de Glendale

Amigos,

Durante más de una década, me enorgullecí de servir en el Concejo Municipal de Glendale. Pude ver de cerca las grandes cosas que una comunidad puede hacer cuando sus ciudadanos y funcionarios elegidos se unen para ejecutar una visión compartida para hacer crecer la economía y aumentar la calidad de vida para todos.

También he experimentado de primera mano, lo que sucede cuando un grupo de intereses especiales de otro estado trae su agenda radical a la ciudad. Pone en riesgo todo nuestro arduo trabajo. Las buenas ofertas se descartan, las opiniones de los ciudadanos pasan a un segundo plano y la reputación de Glendale se ve afectada.

El año pasado, los votantes de Glendale se mantuvieron firmes por nuestra comunidad y votaron por un amplio margen para preservar los empleos en nuestra ciudad a pesar de los esfuerzos de un sindicato de trabajadores de California para detener nuestro progreso.

Pero ahora ese sindicato de California está de regreso. Una vez más, los insto a votar que SÍ por los empleos de Glendale y decirle al sindicato de California de una vez por todas que no caeremos en su acto cansado. Vote que SÍ por las Propositiones 401 y 402 y vote que SÍ por un Glendale próspero.

Ian Hugh, Glendale, AZ

Estimados votantes de Glendale,

Escribo en apoyo de las Propositiones 401 y 402, que allanarán el camino para el proyecto VAI Resort, el futuro hogar del **MATTEL ADVENTURE PARK**. Este desarrollo transformador generará **miles de empleos bien remunerados**, generará **más de \$2 mil millones en nuevos ingresos fiscales** y establecerá a Glendale como un destino de primer nivel para las familias y turistas de Arizona.

VAI Resort creará un centro de entretenimiento sin precedentes, impulsando las empresas locales, aumentando el turismo y mejorando la vitalidad económica de Glendale. **Un voto de "SÍ"** asegura que esta visión se convierta en realidad, beneficiando a toda la comunidad.

Sus votos a favor de las Propositiones 401 y 402 son esenciales para generar empleos, inversiones y entretenimiento de clase mundial para Glendale. ¡Vote que SÍ por Glendale para que podamos hacer que este proyecto sea un éxito para todos!

Mark Cornell, Glendale, AZ
Presidente del Parque de Aventuras Mattel

Como residente del Valle Oeste de toda la vida, creo en apoyar proyectos que creen oportunidades, nos mantengan seguros, fortalezcan nuestra economía y mejoren la calidad de vida de las familias de nuestra comunidad. **Es por eso por lo que animo a los votantes de Glendale a votar que sí por las Propositiones 401 y 402.**

Un voto de SÍ permitirá que VAI Resort avance, generando miles de nuevos empleos, ampliando la base económica de Glendale y generando ingresos muy necesarios para los servicios esenciales de la ciudad, policía de vida y los parques. El Concejo Municipal de Glendale vio el valor de este proyecto y votó unánimemente para apoyarlo porque saben lo vital que es para el crecimiento a largo plazo.

Sin embargo, sindicatos externos y grupos de intereses especiales, sin una conexión real con nuestra

comunidad, están tratando de interferir y dictar el futuro de Glendale. Los residentes de Glendale – no las personas de fuera del estado – deben tener la última palabra sobre lo que sucede en su ciudad.

Un voto a favor de las Propositiones 401 y 402 es un voto a favor de los empleos locales, la prosperidad económica y el mantenimiento de las decisiones en el lugar que les corresponde- con la gente de Glendale. Devuelva su boleta electoral hoy y mantengamos el crecimiento del Valle Oeste de acuerdo con nuestros valores.

Representante Estatal Tony Rivero, Peoria, AZ

Nuestra comunidad se encuentra en una encrucijada, y depende de nosotros decidir nuestro futuro en lugar de permitir que los sindicatos entren y controlen nuestra comunidad. Es por eso por lo que los insto encarecidamente a votar que sí por las Propositiones 401 y 402. Estas medidas fortalecerán la economía de Glendale, protegerán la seguridad pública y asegurarán que las decisiones importantes permanezcan en manos de los residentes de Glendale, no de los sindicatos de fuera del estado que intentan dictarnos su propaganda.

Desafortunadamente, intereses especiales externos están tratando de descarrilar este progreso y socavar la voluntad del pueblo. Glendale no debe ser controlado por grupos que no tienen ningún interés en nuestra comunidad. En cambio, la toma de decisiones locales y el apoyo a los servicios esenciales que benefician a nuestros residentes, empresas y socorristas.

Después de una cuidadosa consideración, el Concejo Municipal de Glendale aprobó por unanimidad el proyecto VAI Resort porque creará miles de empleos de calidad, generará importantes ingresos fiscales, disminuirá el uso de agua y hará de Glendale un destino de primer nivel para los residentes locales y visitantes. Este es el tipo de inversión que nuestra ciudad necesita para seguir creciendo y prosperando de acuerdo con nuestros términos.

Gracias por defender nuestros valores, nuestra economía y nuestro futuro. ¡Devuelva su boleta electoral por correo inmediatamente y vote que sí por 401 y 402 para asegurar un futuro más fuerte, más seguro y próspero para Glendale!

Carol Ayotte, Glendale, AZ Presidente Republicana, Distrito 27

Estimados votantes de Glendale,

Por favor, vote que Sí por las Propositiones 401 y 402 para apoyar a nuestra policía local, a los socorristas, a los empleos de calidad y a nuestra economía. Debemos asegurarnos de que Glendale siga siendo una comunidad segura y próspera, donde las decisiones sean tomadas por nosotros, para nosotros, no dictadas por sindicatos de fuera del estado que no se preocupan ni entienden las necesidades de nuestra comunidad.

Una vez más, grupos de intereses especiales externos están tratando de interferir con nuestras decisiones locales, pero los votantes de Glendale saben lo que es mejor para nuestra ciudad. **Al votar que Sí por 401 y 402**, estamos tomando el control de nuestro futuro, invirtiendo en nuestra comunidad y mostrando nuestro apoyo inquebrantable a quienes nos sirven y protegen.

Votar que Sí aumentará nuestra base impositiva, agregando fondos y recursos para mantener nuestros servicios esenciales y nuestros vecindarios como prioridad, no llenando los bolsillos de los jefes sindicales.

Nuestros policías y bomberos arriesgan sus vidas a diario para protegernos y debemos apoyar los esfuerzos para ayudarlos a hacer su trabajo de manera efectiva. Una sólida infraestructura de seguridad pública atrae a las empresas, crea empleos y fomenta la estabilidad económica, lo que beneficia a todos los residentes de Glendale.

Como presidente de la Cámara de Representantes, por favor acompáñeme a votar que Sí en los proyectos 401 y 402 para mantener a Glendale seguro y próspero. Su voto importa, ¡haga que cuente para el futuro de Glendale!

Steve Montenegro, Goodyear, AZ

Amigos,

¿Por qué un sindicato de California está tratando de decirnos qué es lo mejor para Glendale?

Glendale necesita buenos empleos para producir los ingresos que la ciudad utiliza para financiar servicios básicos como el cumplimiento de la ley. Pero un grupo de activistas de fuera del estado preferiría poner su estrecha agenda política por delante de la seguridad de nuestros residentes.

Dígasles a los californianos que se larguen. ¡Defienda a Glendale y vote que SÍ por las Proposiciones 401 y 402 en la boleta electoral por correo!

Dave Goitia, Glendale, AZ
Presidente de la Logia 12 de la Orden Fraternal de la Policía de Glendale

ARGUMENTOS EN CONTRA DE LA PROPOSICIÓN 401

Mi nombre es Shawn, soy un inquilino en Glendale con dos hijos. La primera vez que me involucré en este trabajo fue cuando escuché sobre una exención impositiva masiva que VAI Resort estaba recibiendo originalmente de la Ciudad. Estaba enojado porque miré a mi alrededor y vi nuestras calles y aceras, y me pregunté por qué la Ciudad estaba prestando más atención a un gran promotor inmobiliario que a las necesidades de los vecindarios. Muchos de nosotros en Glendale simplemente estamos pidiendo más transparencia y más preocupación por los contribuyentes de impuestos de Glendale y los vecindarios de toda la ciudad.

Trabajé con Worker Power para luchar contra esa exención de impuestos y asegurar que más dinero se mantuviera en manos de los contribuyentes de Glendale. Pero, VAI Resort sigue pidiendo más.

Un voto en contra de la Proposición 401 es un voto para proteger los espacios abiertos de nuestra ciudad y mantenerlos disponibles para parques y espacios verdes que nos benefician a todos. Convertir las áreas designadas para espacios verdes en estacionamientos simplemente no es lo mejor para los residentes de Glendale, y no deberíamos hacerlo a expensas del bienestar de nuestra comunidad.

Personalmente, he hablado con cientos de residentes de Glendale sobre este proyecto, y la respuesta abrumadora ha sido muy similar a la mía: la gente quiere una ciudad que funcione para ellos. Quieren una ciudad que se enfoque en las funciones esenciales del gobierno, no una que entregue recursos valiosos a los promotores inmobiliarios ricos. Glendale debería priorizar las necesidades de sus residentes, no regalar derechos de zonificación para beneficiar a una sociedad anónima que ya está obteniendo muchos beneficios. Por favor, acompáñeme a votar que en la Proposición 401

Shawn Foley, Glendale, AZ

La Proposición 401 es MALA para Glendale y debemos VOTAR QUE NO.

El Concejo Municipal de Glendale ha estado haciendo malos tratos con VAI Resort durante más de un año. Es decir, vendiendo valiosas tierras públicas solo para dar la vuelta y arrendar un pedazo de la misma tierra por más de \$14 millones de dólares (¡casi el doble de lo que la vendieron!). El último mal acuerdo es esta ordenanza para otorgar cambios en la zonificación de VAI Resort. ¿Cómo ha beneficiado todo esto a los residentes y votantes de Glendale?

No creo que lo haya hecho.

Como alguien que vive en el lado opuesto de la ciudad del Distrito de Entretenimiento de Westgate, me preocupa que nuestra ciudad haga inversiones que den prioridad a las necesidades de los turistas y los grandes hoteles sobre los vecindarios de Glendale.

La decisión más reciente del Concejo Municipal de otorgar un cambio de zonificación a VAI Resort que les permitiría construir un estacionamiento en un terreno previamente zonificado para parques y espacios abiertos es lo último que necesitan los residentes de Glendale.

¿Cómo se beneficiarán los residentes? No creo que lo hagan.

Ha surgido un patrón preocupante en el que el Concejo Municipal de Glendale dando prioridad a las necesidades y deseos de las grandes sociedades anónimas, como VAI, sobre lo que es mejor para los residentes de Glendale.

Los residentes de Glendale me importan más que las empresas que buscan obtener ganancias en nuestra ciudad.

Por favor, acompáñeme a votar que NO por la Proposición 401.

Rory Goree, Glendale, AZ

Residentes de Glendale, por favor voten que NO por la Proposición 401.

Serví a la ciudad de Glendale durante una década como Miembro del Concejo y Vicealcalde. Estoy orgulloso de mi servicio porque mi prioridad siempre fueron los residentes de Glendale.

Decir que NO a la Proposición 401 asegurará que los intereses de los residentes estén protegidos.

Desafortunadamente, las decisiones del Concejo Municipal de Glendale no siempre han priorizado a aquellos que llaman hogar a Glendale. En el caso del desarrollo de VAI Resort, una y otra vez el Concejo Municipal ha dicho que sí a VAI Resort: \$6 millones de dólares en exenciones de tarifas, vendiéndoles terrenos públicos y ahora, cambios de zonificación. Es hora de que los residentes de Glendale digan que NO.

Cuando los funcionarios elegidos siguen tomando decisiones sin suficiente transparencia, es nuestra responsabilidad como residentes y votantes defender nuestros intereses. Más de 5,000 residentes de Glendale firmaron la petición para someter esto a votación, y me alegro de que sus voces sean escuchadas.

Debemos decir que NO a la Proposición 401 y ponernos de nuevo en el camino correcto para poner a los residentes de Glendale en primer lugar. Únase y VOTE QUE NO POR LA PROPOSICIÓN 401.

Jamie Aldama, Glendale, AZ ex Vicealcalde de Glendale y Miembro del Concejo del Distrito de Ocotillo

NO A LA PROPOSICIÓN 401.

Glendale no necesita más estacionamientos o edificios de oficinas, especialmente no en terrenos que originalmente estaban destinados a ser parques o espacios abiertos. Un estudio reciente clasificó a Glendale, Arizona, como la ciudad menos sostenible de las 100 ciudades más pobladas de los Estados Unidos. Un artículo de AZ Central sobre el estudio señaló que Glendale obtuvo una mala calificación “para los indicadores de calidad ambiental como la intensidad del efecto de isla de calor urbano, la proporción de espacios verdes y la calidad del aire y el agua”.

El Concejo Municipal de Glendale debe dejar de darle a VAI Resort exactamente lo que quiere en lugar de pensar en lo que necesitamos los que estamos en Glendale.

El Concejo Municipal de Glendale, ahora y en el futuro-mi futuro como joven y estudiante, debería dar prioridad a las necesidades de las personas que viven en la ciudad, no participar en el bienestar corporativo de grandes empresas como VAI.

¿Quién eligió al Concejo Municipal? Nosotros lo hicimos. ¿A quién debe cuidar al Concejo Municipal? A nosotros. No parece que lo hagan. Así que tenemos que corregir esto VOTANDO QUE NO POR LA PROPOSICIÓN 401.

Vanesa Serrano, Glendale, AZ

Glendale debe votar que NO por la Proposición 401.

Mientras nuestros distritos escolares luchan con la falta de fondos y los administradores escolares deben trabajar incansablemente para tener acceso a los recursos que sus estudiantes necesitan, necesitamos que el Concejo Municipal de Glendale de prioridad al futuro de los jóvenes.

Es difícil ver decisiones políticas que otorguen obsequios y subsidios especiales a sociedades anónimas como VAI resort. Creo que podemos crear un futuro positivo para los jóvenes dando prioridad a la financiación de parques, bibliotecas y otros recursos que beneficien directamente a los jóvenes.

Debemos cuidar a los residentes de Glendale, a nuestros hijos y al futuro. VOTE QUE NO EN LA PROPOSICIÓN 401.

Hector Jaramillo, Glendale, AZ
Vicepresidente de la Junta Escolar Primaria de Glendale

Animo a todos los residentes de Glendale a votar que NO por la Proposición 401.

Como miembro del concejo, mi visión es que Glendale sea una ciudad que funcione para todos. Creo que es mi responsabilidad escuchar a los residentes y aprender dónde y cómo puede mejorar nuestra gobernanza.

Una parte esencial de eso es defendiendo los mejores intereses de los residentes de Glendale y reconociendo que las decisiones del anterior Concejo Municipal pueden haber estado equivocadas.

Los votantes de Glendale se han mostrado escépticos sobre los aspectos del desarrollo del VAI Resort durante algún tiempo. Desde los enormes incentivos fiscales en el primer acuerdo de desarrollo hasta la venta de terrenos públicos para su uso como estacionamiento que beneficiaría principalmente al complejo, hasta luego gastar casi \$15 millones en dinero de los contribuyentes para usar algunos de los lugares de estacionamiento en el terreno que acabábamos de vender, los residentes han tenido preguntas.

Ahora, hay preguntas sobre por qué el Concejo Municipal de Glendale está tratando de otorgar cambios de zonificación al complejo. Estos cambios significarían que VAI podría construir un parque de oficinas corporativas o un estacionamiento en terrenos que anteriormente estaban destinados a ser parques o espacios abiertos.

Estas ofertas y asignaciones especiales benefician al VAI Resort mucho más de lo que benefician a los residentes de Glendale (si es que lo hacen).

Hago un llamado a la total transparencia sobre cómo este proyecto realmente ayudará a los residentes del Distrito de Cactus y a todo Glendale. Miles de residentes de Glendale firmaron la petición para poner la Proposición 401 en la boleta electoral para que NOSOTROS, las personas que vivimos aquí, podamos tomar la decisión que sea correcta para nuestra ciudad.

El gobierno de la ciudad debe trabajar para los residentes, no para las sociedades anónimas. Es hora de corregir los errores del pasado. Es por eso por lo que voy a votar que NO EN LA PROPOSICIÓN 401.

Lupe Conchas, Glendale, AZ
Miembro del Concejo de la Ciudad de Glendale, Distrito de Cactus

TÍTULO Y TEXTO DE LA ORDENANZA REFERIDA

ORDENANZA NÚM. O24-46

UNA ORDENANZA DEL CONCEJO DE LA CIUDAD DE GLENDALE, CONDADO DE MARICOPA, QUE MODIFICA LA ENMIENDA DE DESARROLLO DEL ÁREA PLANIFICADA DE VAI RESORT, CENTERPOINT PARA 66.31 ACRES UBICADOS EN LA ESQUINA SURESTE DE CARDINALS WAY Y LA AUTOPISTA LOOP 101; CAMBIANDO EL MAPA DE ZONIFICACIÓN; ESTABLECIENDO UNA FECHA DE ENTRADA EN VIGOR; Y ORDENANDO QUE SE HAGA CONSTANCIA DE UNA COPIA CERTIFICADA DE ESTA ORDENANZA.

CONSIDERANDO QUE, la debida y adecuada notificación de dicha audiencia pública se dio en el tiempo, forma, condición y manera previstos por la ley, incluyendo la publicación de dicha notificación en *The Arizona Republic* el 2 de octubre de 2024; y

CONSIDERANDO QUE, la Comisión de Planificación de la Ciudad de Glendale celebró una audiencia pública el 24 de octubre de 2024 en el caso de zonificación ZON23-03 de la manera prescrita por la ley con el fin de enmendar el Desarrollo del Área Planificada de Centerpoint, que fue aprobado en el caso de zonificación ZON19-13, y que establece la zonificación para cierta propiedad ubicada en la esquina sureste de Cardinals Way y la Autopista Loop 101; y

CONSIDERANDO QUE, la Ciudad ha considerado los derechos de propiedad individual y las libertades personales de los residentes de la ciudad antes de adoptar esta ordenanza de zonificación; y

CONSIDERANDO QUE, la Comisión de Planificación de la Ciudad de Glendale recomendó al alcalde y al concejo la zonificación de la propiedad como se describe anteriormente y el alcalde y el concejo desean aprobar dicha recomendación para enmendar la propiedad descrita en los Anexos 1A y 2A de acuerdo con el plan de desarrollo actualmente archivado en la división de planificación conforme a la fecha de esta ordenanza.

SEA ORDENADO POR EL CONCEJO DE LA CIUDAD DE GLENDALE lo siguiente:

SECCIÓN 1. Que una parcela de tierra en Glendale, Condado de Maricopa, Arizona, ubicada en la esquina sureste de Cardinals Way y la Autopista Loop 101 y descrita con mayor precisión en los Anexos 1B y 2B de esta ordenanza, se rezonifica condicionalmente mediante la modificación de la Enmienda del Área Planificada de Centerpoint existente.

SECCIÓN 2. Que la rezonificación prevista está condicionada y sujeta a lo siguiente:

1. El desarrollo deberá estar en conformidad sustancial con la Narrativa de VAI Resort (Enmienda Centerpoint PAD), fecha final sellada el 4 de octubre de 2024.
2. El complejo está solicitando lavar los filtros de las piscinas y las fuentes de agua directamente en el sistema de alcantarillado. Durante el lavado, el caudal será de cuatro mil galones por minuto para un evento de retrolavado de cinco minutos por día. Para asegurarse de que no haya conflictos con los flujos, el propietario solo descargará durante las horas acordadas entre las 3 a.m. y las 5 a.m. Para reducir aún más cualquier conflicto, el propietario se comunicará con la sala de control del Glendale Water Services Department (Departamento de Servicios de Agua de Glendale) al 623-930-4100 con un mínimo de veinticuatro horas de anticipación si se espera que la descarga ocurra fuera del horario o la frecuencia acordados. Se entiende que Glendale Water Services supervisa continuamente los flujos de alcantarillado del área. Si se observa que los flujos de alcantarillado futuros no están en cumplimiento, el propietario deberá proporcionar un plan de atenuación del flujo de alcantarillado que podría incluir un tanque de almacenamiento para medir el flujo del alcantarillado.
3. La iluminación que pueda exceder la ordenanza de cielo oscuro, propuesta para ubicarse en la parte superior de la atracción MATTEL y el Aerobar, requerirá la revisión y determinación de la FAA antes de la emisión de un permiso de construcción por parte de la Ciudad.
4. Se proporcionarán carriles auxiliares para girar a la Derecha antes de las siguientes entradas:
 - a. Todas las entradas de vehículos en la Avenida 95 en dirección sur
 - b. Entrada al garaje de Montebello
 - c. Entrada al garaje de la Avenida 91

- d. Si alguna de las mejoras del carril de giro se encuentra fuera del derecho de paso existente, entonces se requerirá un derecho de paso adicional
5. La entrada del garaje de la Avenida 91 será diseñada como un camino de “entrada y salida”. El diseño del camino de entrada incluirá una mediana tipo “pork chop.”. El diseño se presentará a la Ciudad para su revisión y aprobación durante la etapa de diseño del proyecto.
 6. Todos los carriles de paso en la Avenida 95 en dirección norte y sur no deberán conducir a una condición de “caída de carril” en el área entre la intersección de Cardinals Way y la línea sur de la propiedad del desarrollo. El diseño del cono de caída de carril será revisado y aprobado por la Ciudad.
 7. La Avenida 95 en dirección sur, antes de Cardinals Way, se modificará para acomodar un carril de giro a la derecha, dos carriles hacia el sur y un carril de giro a la izquierda, como se recomienda en el estudio de Tráfico.
 8. El cruce peatonal marcado a lo largo de la Avenida 95 estará señalizado (HAWK). Esto está de acuerdo con la política de cruces peatonales de la Ciudad.
 9. La longitud de la cola de todos los carriles de giro estudiados en el Análisis de Impacto del Tráfico (TIA, por sus siglas en inglés) se diseñará (cuando corresponda) para satisfacer la demanda de tráfico de giro proyectada.
 10. El diseño del área de transición asociada con el carril de fusión, en la Avenida 95 en dirección sur al sur de Montebello, debe actualizarse para cumplir con los estándares de diseño actuales de la America Association of State Highway and Transportation Officials (Asociación Estadounidense de Funcionarios Estatales de Carreteras y Transporte, AASHTO, por sus siglas en inglés).
 11. Un plan de señalización que incluye el uso de señales estáticas, de control de carriles y de mensajes dinámicos en la parte alta se presentará a la Ciudad para su revisión y aprobación. El promotor inmobiliario será responsable de todos los costos asociados con el diseño y la implementación del plan.
 12. El promotor inmobiliario desarrollará un plan de control de tráfico que describa los requisitos de tráfico durante eventos importantes en VAI. El plan será revisado y aprobado por el Departamento de Transporte de la Ciudad.
 13. El diseño de la carretera asociado con todas las mejoras fuera del sitio deberá cumplir con todos los requisitos de la America Association of State Highway and Transportation Officials (Asociación Estadounidense de Funcionarios Estatales de Carreteras y Transporte, AASHTO, por sus siglas en inglés) y el Manual on Uniform Traffic Control Devices (Manual de Dispositivos Uniformes de Control de Tráfico, MUTCD, por sus siglas en inglés).

SECCIÓN 3. Esta ordenanza enmienda el Mapa de Zonificación de la Ciudad de Glendale para reflejar el cambio en los distritos a los que se hace referencia y la propiedad descrita en la Sección 1 anterior, como se muestra en los Anexos 1B y 2B.

SECCIÓN 4. La presente Ordenanza entrará en vigor en el momento y en la forma prescritos por la ley.

SECCIÓN 5. Se instruye y se autoriza a la Secretaria de la Ciudad a enviar una copia certificada de esta ordenanza para su registro a la Oficina del Encargado del Registro del Condado de Maricopa.

APROBADO, ADOPTADO Y AUTORIZADO por el Alcalde y el Concejo de la Ciudad de Glendale, Condado de Maricopa, Arizona, este día 26 de noviembre de 2024.

ANEXO 1A

DESCRIPCIÓN LEGAL DEL PLANO

UNA PORCIÓN QUE LOS BIENES INMUEBLES DESCRITOS EN EL DOCUMENTO 2021-0741888 DEL REGISTRO DEL CONDADO DE MARICOPA SON UNA PORCIÓN DEL CUARTO SUROESTE DE LA SECCIÓN EN 16, MUNICIPIO 2 NORTE, RANGO 1 ESTE, DE LA BASE Y MERIDIANO DE GILA Y SALT RIVER, CONDADO DE MARICOPA, ARIZONA MÁS PARTICULARMENTE DESCRITO DE LA SIGUIENTE MANERA:

COMENZANDO EN LA ESQUINA DEL CUARTO OESTE DE DICHA SECCIÓN 16 QUE LLEVA AL SUR 88 GRADOS 14 MINUTOS 18 SEGUNDOS AL OESTE DE LA TAPA DE BRONCE ENCONTRADA ESTAMPADA RLS 22282 QUE MARCA EL CENTRO DE DICHA SECCIÓN 16 2655.12 PIES;

DE ALLÍ AL NORTE 88 GRADOS 14 MINUTOS 18 SEGUNDOS AL ESTE 1206.76 PIES POR LA LÍNEA SUR DEL CUARTO SUROESTE DE DICHA SECCIÓN 16 HASTA EL **PUNTO DE INICIO**;

DE ALLÍ AL NORTE 00 GRADOS 45 MINUTOS 27 SEGUNDOS AL ESTE 575.27 PIES;

DE ALLÍ AL NORTE 03 GRADOS 26 MINUTOS 37 SEGUNDOS AL ESTE 431.66 PIES;

DE ALLÍ AL NORTE 03 GRADOS 26 MINUTOS 58 SEGUNDOS AL ESTE 987.81 PIES;

DE ALLÍ AL NORTE 03 GRADOS 27 MINUTOS 27 SEGUNDOS AL ESTE 354.97 PIES;

DE ALLÍ AL NORTE 03 GRADOS 28 MINUTOS 34 SEGUNDOS AL ESTE 80.41 PIES;

DE ALLÍ AL NORTE 03 GRADOS 53 MINUTOS 34 SEGUNDOS AL ESTE 142.03 PIES;

DE ALLÍ AL NORTE 86 GRADOS 00 MINUTOS 20 SEGUNDOS AL ESTE 230.27 PIES;

DE ALLÍ AL NORTE 86 GRADOS 04 MINUTOS 51 SEGUNDOS AL ESTE 208.26 PIES;

DE ALLÍ AL NORTE 86 GRADOS 44 MINUTOS 23 SEGUNDOS AL ESTE 326.14 PIES;

DE ALLÍ AL NORTE 87 GRADOS 20 MINUTOS 23 SEGUNDOS AL ESTE 476.98 PIES;

DE ALLÍ AL SUR 89 GRADOS 06 MINUTOS 23 SEGUNDOS AL ESTE 109.71 PIES;

DE ALLÍ AL SUR 00 GRADOS 40 MINUTOS 24 SEGUNDOS AL OESTE 712.80 PIES;

AL COMIENZO DE UNA CURVA TANGENTE CÓNCAVA HACIA EL OESTE UN RADIO DE 500.00 PIES, UN ÁNGULO CENTRAL DE 34 GRADOS, 17 MINUTOS 00 SEGUNDOS, UNA DISTANCIA DE 299.18 PIES;

DE ALLÍ AL SUR 34 GRADOS 57 MINUTOS 24 SEGUNDOS AL OESTE 100.85 PIES;

DE ALLÍ AL SUR 55 GRADOS 04 MINUTOS 10 SEGUNDOS AL ESTE 109.17 PIES;

AL COMIENZO DE UNA CURVA TANGENTE CÓNCAVA HACIA EL NORTE UN RADIO DE 200.00 PIES, UN ÁNGULO CENTRAL DE 15 GRADOS 55 MINUTOS 51 SEGUNDOS UNA DISTANCIA DE 55.61 PIES;

DE ALLÍ AL SUR 18 GRADOS 59 MINUTOS 59 SEGUNDOS AL OESTE 51.69 PIES;

DE ALLÍ AL SUR 00 GRADOS 40 MINUTOS 24 SEGUNDOS AL OESTE 1,381.31 PIES;

DE ALLÍ SUR 56 GRADOS, 22 MINUTOS 22 SEGUNDOS, AL OESTE 100.81 PIES;

DE ALLÍ AL NORTE 33 GRADOS 37 MINUTOS 38 SEGUNDOS AL OESTE 120.65 PIES;

AL INICIO DE UNA CURVA NO TANGENTE CÓNCAVA HACIA EL ESTE CON UN RADIO DE 500.00 PIES, CUYA CUERDA LLEVA AL NORTE 16 GRADOS 28 MINUTOS 37 SEGUNDOS AL OESTE 294.88 PIES. DE ALLÍ A LO LARGO DE DICHA CURVA A TRAVÉS DE UN ÁNGULO CENTRAL DE 34 GRADOS 18 MINUTOS 03 SEGUNDOS 299.33 PIES;

DE ALLÍ NORTE 00 GRADOS 40 MINUTOS 24 SEGUNDOS AL ESTE 310.53 PIES;

DE ALLÍ AL NORTE 89 GRADOS 19 MINUTOS 36 SEGUNDOS AL OESTE 55.00 PIES;

DE ALLÍ AL SUR 88 GRADOS 14 MINUTOS 18 SEGUNDOS AL OESTE 1.012,79 PIES;

DE ALLÍ AL SUR 00 GRADOS 47 MINUTOS 02 SEGUNDOS AL OESTE 647.67 PIES;

DE ALLÍ AL SUR 88 GRADOS 14 MINUTOS 18 SEGUNDOS AL OESTE 120.81 PIES;

ÁREA= 2,888,3440 SF O 66.31 ACRES APROXIMADAMENTE



EXP 3-31-25

ANEXO 2A

DESCRIPCIÓN LEGAL DE LA PROPIEDAD

ESA PORCIÓN DEL DERECHO DE PASO EXISTENTE DE LA RUTA ESTATAL 101 (AUTOPISTA AGUA FRÍA) (ANTERIORMENTE RUTA ESTATAL 417 NOROESTE CIRCUITO EXTERIOR) EN LA MITAD OESTE (O1/2 O1/2) Y EL CUARTO SURESTE DEL CUARTO SUROESTE (SE1/4 SO1/4) DE LA SECCIÓN 16, MUNICIPIO 2 NORTE, RANGO 1 ESTE, DEL MERIDIANO DE GILA Y SALT RIVER, CONDADO DE MARICOPA, ARIZONA DESCRITO DE LA SIGUIENTE MANERA:

COMENZANDO EN LA ESQUINA NOROESTE DE DICHA SECCIÓN 16, ENCONTRANDO UNA TAPA DE BRONCE A RAS DE LA SUPERFICIE DEL DEPARTAMENTO DE CARRETERAS DEL CONDADO DE MARICOPA DESDE LA CUAL LA ESQUINA DEL CUARTO OESTE DE DICHA SECCIÓN 16, ENCONTRANDO UNA TAPA DE BRONCE A RAS DE LA SUPERFICIE DE LA CIUDAD DE GLENDALE, QUE LLEVA 00 GRADOS 53 MINUTOS 53 SEGUNDOS OESTE AL SUR, UNA DISTANCIA DE 2637.60 PIES (**BASE DE RUMBOS**);

DE ALLÍ POR LA LÍNEA NORTE DEL CUARTO NOROESTE DE DICHA SECCIÓN 16, NORTE 86 GRADOS 41 MINUTOS 02 SEGUNDOS ESTE 1303.32 PIES;

DE ALLÍ PARTIENDO DE DICHA LÍNEA NORTE, SUR 03 GRADOS 53 MINUTOS 34 SEGUNDOS OESTE, 185.46 PIES HASTA UNA BARRA DE REFUERZO CON UNA TAPA MARCADA RLS 54404 SIENDO TAMBIÉN UNA ESQUINA COMÚN DE LA LÍNEA OESTE DE DICHA PROPIEDAD Y EL DERECHO DE VÍA DE LA RUTA ESTATAL 101 DEL DEPARTAMENTO DE TRANSPORTE DE ARIZONA;

DE ALLÍ CONTINUANDO A LO LARGO DE DICHA LÍNEA DE PROPIEDAD COMÚN Y DERECHO DE VÍA HACIA EL SUR 03 GRADOS 53 MINUTOS 34 SEGUNDOS OESTE 63.97 PIES HASTA UN PUNTO DE ÁNGULO A LO LARGO DE DICHA LÍNEA DE PROPIEDAD Y LÍNEA DE DERECHO DE VÍA;

DE ALLÍ HACIA EL SUR 03 GRADOS 28 MINUTOS 34 SEGUNDOS OESTE 80.41 PIES HASTA UN PUNTO DE ÁNGULO A LO LARGO DE DICHA LÍNEA DE PROPIEDAD Y LÍNEA DE DERECHO DE VÍA;

DE ALLÍ AL SUR 03 GRADOS 27 MINUTOS 27 SEGUNDOS AL OESTE, 9.61 PIES **EL PUNTO DE INICIO**;

DE ALLÍ CONTINUANDO HACIA EL SUR 03 GRADOS 27 MINUTOS 27 SEGUNDOS AL OESTE 345.36 PIES;

DE ALLÍ AL SUR 03 GRADOS 26 MINUTOS 58 SEGUNDOS AL OESTE 987.81 PIES;

DE ALLÍ AL SUR 03 GRADOS 26 MINUTOS 37 SEGUNDOS AL OESTE 431.66 PIES;

DE ALLÍ AL SUR 00 GRADOS 45 MINUTOS 27 SEGUNDOS AL OESTE 575.27 PIES;

DE ALLÍ AL SUR 88 GRADOS 14 MINUTOS 18 SEGUNDOS AL OESTE 2.00 PIES;

DE ALLÍ AL NORTE 00 GRADOS 45 MINUTOS 27 SEGUNDOS AL ESTE 308.36 PIES;

DE ALLÍ AL NORTE 89 GRADOS 12 MINUTOS 58 SEGUNDOS AL OESTE 3.67 PIES;

DE ALLÍ AL NORTE 00 GRADOS 47 MINUTOS 02 SEGUNDOS AL ESTE 621.73 PIES;

DE ALLÍ AL NORTE 03 GRADOS 26 MINUTOS 37 SEGUNDOS AL ESTE 77.56 PIES;

DE ALLÍ AL NORTE 03 GRADOS 26 MINUTOS 58 SEGUNDOS AL ESTE 987.81 PIES;

DE ALLÍ AL NORTE 03 GRADOS 27 MINUTOS 27 SEGUNDOS AL ESTE 204.44 PIES;

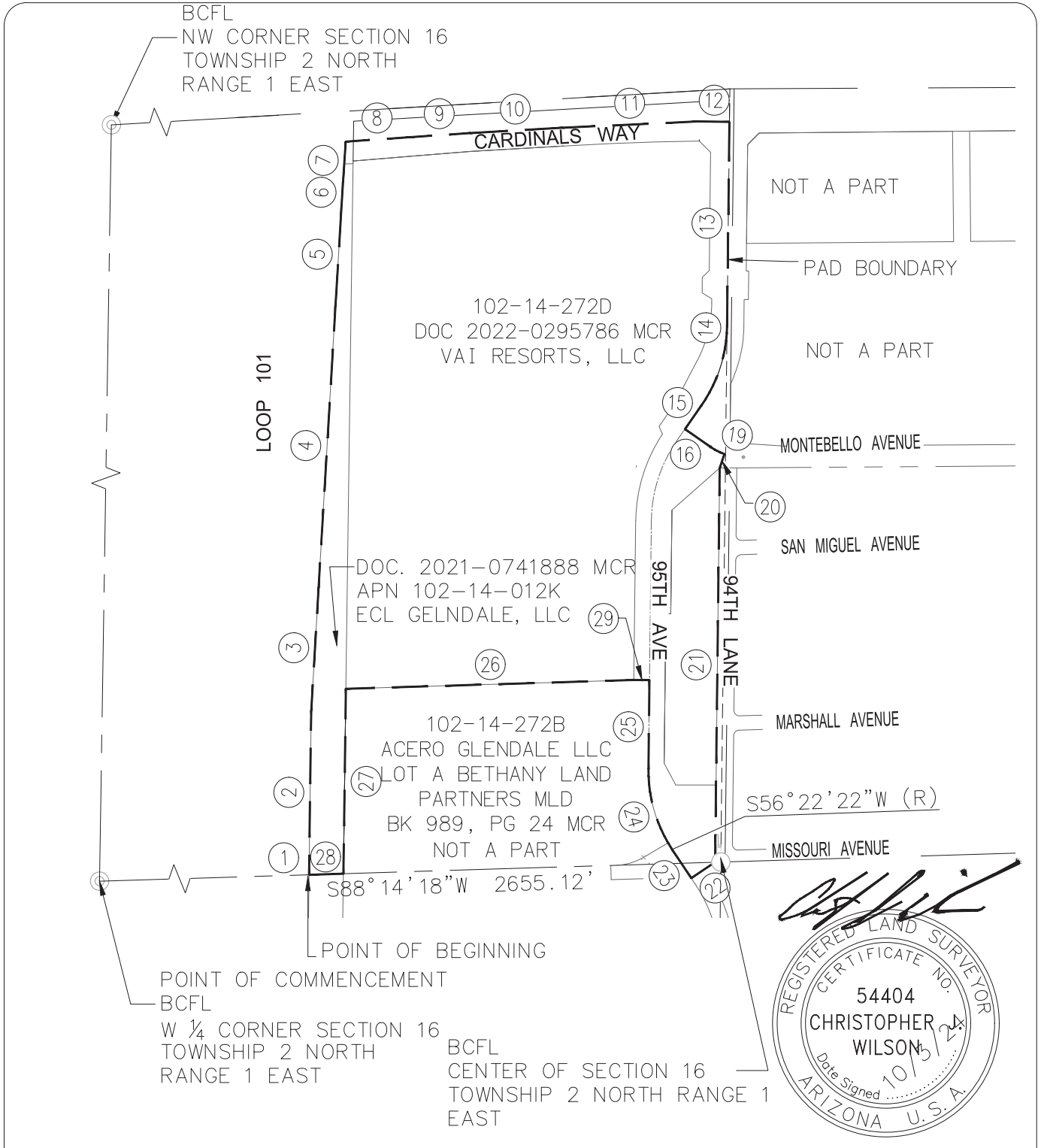
DE ALLÍ AL NORTE 12 GRADOS 19 MINUTOS 51 SEGUNDOS AL ESTE 142.63 PIES HASTA
EL PUNTO DE INICIO.

DICHA ÁREA CONTIENE 36,478 SF O 0.84 ACRES APROXIMADAMENTE



EXP 3-31-25

ANEXO 1B



Christopher Wilson
 REGISTERED LAND SURVEYOR
 CERTIFICATE NO. 54404
 CHRISTOPHER WILSON
 Date Signed 10/5/24
 ARIZONA U.S.A.

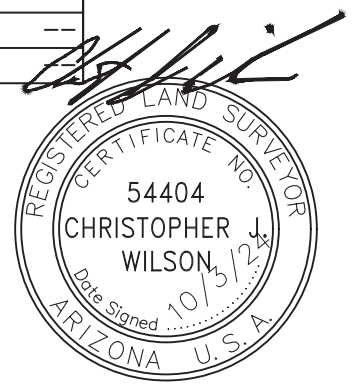
EXP 3-31-25



3655 W Anthem Way PMB BOX 104 ANTHEM, AZ 85086

PAD EXHIBIT	JOB NO: 23-002	DATE: 9/25/24
	SCALE: HORZ. NTS	1 OF 2

DATA TABLE				
(NO)	BEARING/DELTA	RADIUS	LENGTH	RADIAL BEARING
1	N 88° 14' 18" E	--	1206.76'	--
2	N 00° 45' 27" E	--	575.27'	--
3	N 03° 26' 37" E	--	431.66'	--
4	N 03° 26' 58" E	--	987.81'	--
5	N 03° 27' 27" E	--	354.97'	--
6	N 03° 28' 34" E	--	80.41'	--
7	N 03° 53' 34" E	--	142.03'	--
8	N 86° 00' 20" E	--	230.27'	--
9	N 86° 04' 51" E	--	208.26'	--
10	N 86° 44' 23" E	--	326.14'	--
11	N 87° 20' 23" E	--	476.98'	--
12	S 89° 06' 23" E	--	109.71'	--
13	S 00° 40' 24" W	--	712.80'	--
14	Δ=34° 17' 00"	500.00'	299.18'	--
15	S 34° 57' 24" W	--	100.85'	--
16	S 55° 04' 10" E	--	109.17'	--
17	NOT USED	--	--	--
18	NOT USED	--	--	--
19	Δ=15° 55' 51"	200.00'	55.61'	--
20	S 18° 59' 59" W	--	51.69'	--
21	S 00° 40' 24" W	--	1381.31'	--
22	S 56° 22' 22" W	--	100.81'	--
23	N 33° 37' 38" W	--	120.65'	--
24	Δ=34° 18' 03"	500.00'	299.33'	S 56° 22' 22" W
25	N 00° 40' 24" E	--	310.53'	--
26	S 88° 14' 18" W	--	1012.79'	--
27	S 00° 47' 02" W	--	647.67'	--
28	S 88° 14' 18" W	--	120.81'	--
29	N 89° 19' 36" W	--	55.00'	--



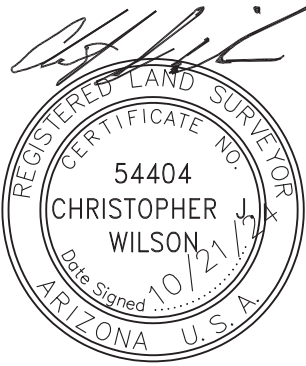
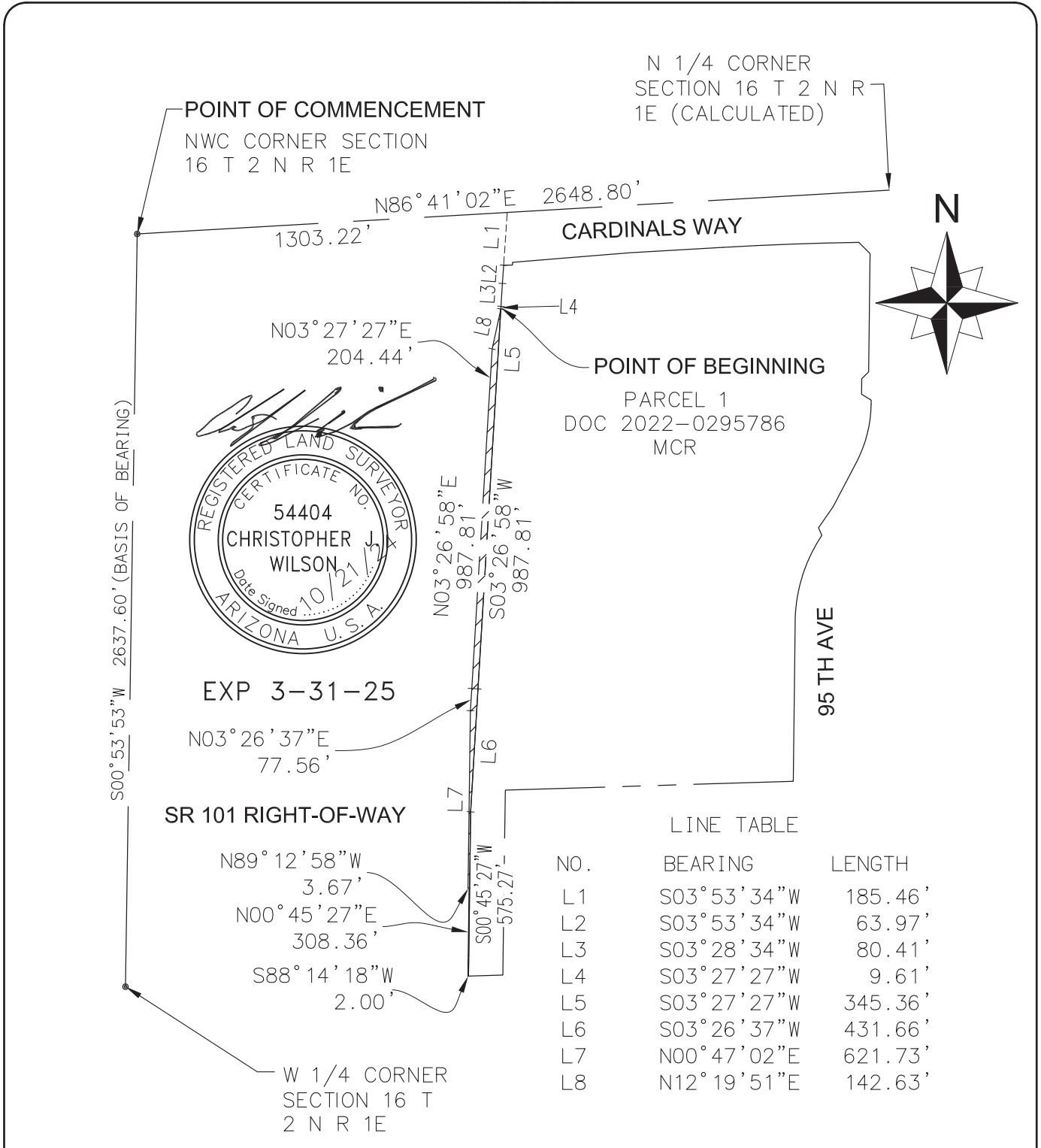
EXP 3-31-25



3655 W Anthem Way PMB BOX 104 ANTHEM, AZ 85086

PAD EXHIBIT	JOB NO: 23-002	DATE: 9/25/24
	SCALE: HORZ. NTS	2 OF 2

ANEXO 2B



EXP 3-31-25

PARCEL 1
DOC 2022-0295786
MCR

SR 101 RIGHT-OF-WAY

LINE TABLE

N89° 12' 58" W
3.67'

N00° 45' 27" E
308.36'

S88° 14' 18" W
2.00'

S00° 45' 27" W
575.27'

NO.	BEARING	LENGTH
L1	S03° 53' 34" W	185.46'
L2	S03° 53' 34" W	63.97'
L3	S03° 28' 34" W	80.41'
L4	S03° 27' 27" W	9.61'
L5	S03° 27' 27" W	345.36'
L6	S03° 26' 37" W	431.66'
L7	N00° 47' 02" E	621.73'
L8	N12° 19' 51" E	142.63'

**SR 101 PROPERTY
LEGAL DESCRIPTION
EXHIBIT**

JOB NO: 23-002

DATE: 10/21/2024

SCALE: HORZ. NTS

SHEET 3 OF 3

PROPOSICIÓN 402

REFERÉNDUM ORDENADO A PETICIÓN LOS CIUDADANOS

DESARROLLO DE ÁREA PLANIFICADA DE CENTERPOINT Y ENMIENDAS AL MAPA DE ZONIFICACIÓN

TÍTULO OFICIAL: UN REFERÉNDUM ORDENADO A PETICIÓN DE LOS CIUDADANOS ORDENANDO LA PRESENTACIÓN A LOS CIUDADANOS DE LA ORDENANZA NÚM. O24-46 TITULADA “UNA ORDENANZA DEL CONCEJO DE LA CIUDAD DE GLENDALE, CONDADO DE MARICOPA, QUE ENMIENDA LA ENMIENDA DE DESARROLLO DEL ÁREA PLANIFICADA DE VAI RESORT, CENTERPOINT PARA 66.31 ACRES UBICADOS EN LA ESQUINA SURESTE DE CARDINALS WAY Y LA AUTOPISTA LOOP 101; MODIFICANDO EL MAPA DE ZONIFICACIÓN; ESTABLECIENDO UNA FECHA DE ENTRADA EN VIGOR; Y ORDENANDO QUE CONSTE COPIA CERTIFICADA DE LA PRESENTE ORDENANZA”.

TÍTULO DESCRIPTIVO: ENMENDAR EL DESARROLLO EXISTENTE DEL ÁREA PLANIFICADA DE CENTERPOINT PARA REZONIFICAR CONDICIONALMENTE UNA PARCELA DE TIERRA EN LA CIUDAD DE GLENDALE, ARIZONA, UBICADA EN LA ESQUINA SURESTE DE CARDINALS WAY Y LA AUTOPISTA LOOP 101 SUJETA A LAS REGULACIONES DE ZONIFICACIÓN, USOS PERMITIDOS, ESTÁNDARES DE DESARROLLO Y PAUTAS DE DISEÑO Y ENMENDAR EL MAPA DE ZONIFICACIÓN.

Un voto de “**SÍ**” tendrá el efecto de aprobar la Ordenanza Núm. O24-46 que enmienda el Desarrollo del Área Planificada (PAD, por sus siglas en inglés) de VAI Resort, Centerpoint para rezonificar condicionalmente una parcela de tierra en la Ciudad de Glendale, Arizona, ubicada en la esquina sureste de Cardinals Way y la autopista Loop 101 sujeta a estipulaciones que involucran carriles y cruces peatonales, control de tráfico, acceso de alcantarillado para piscinas y elementos acuáticos, iluminación del cielo oscuro, un plan de señalización y diseño de carreteras, y la modificación del mapa de zonificación para cumplir con el PAD.

Un voto de “**NO**” tendrá el efecto de rechazar la Ordenanza Núm. O24-46 que enmienda el Desarrollo del Área Planificada (PAD, por sus siglas en inglés) de VAI Resort, Centerpoint para rezonificar condicionalmente una parcela de tierra en la ciudad de Glendale, Arizona, ubicada en la esquina sureste de Cardinals Way y la autopista Loop 101, desaprobando los cambios en el mapa de zonificación y conservando el PAD Centerpoint existente.

SÍ

NO

ARGUMENTOS A FAVOR DE LA PROPOSICIÓN 402

Estimados votantes de Glendale,

Los insto a votar que SÍ por las Propositiones 401 y 402, y que SÍ por el proyecto VAI Resort. Como orgulloso arizonense que vive y se educó aquí, se me ha dado la increíble oportunidad de traer un lugar único en su tipo a Glendale. VAI Resort está diseñado para nuestra comunidad local, para crear empleos, impulsar nuestra economía y proporcionar un destino increíble para familias, los visitantes y entretenimiento de clase mundial.

VAI Resort será el segundo empleador más grande en el Valle Oeste, y estoy comprometido a mantener a los residentes de Glendale trabajando en Glendale. Demasiados viajan diariamente al Valle Este para trabajos de hospitalidad: VAI Resort cambiará eso. También estamos entusiasmados de trabajar con la Base de la Fuerza Aérea Luke para brindar oportunidades de empleo a los miembros del servicio retirados y a los cónyuges de militares.

Por qué este resort es importante para usted:

- **Construido para la comunidad** - Este es un complejo turístico para las familias de Glendale. Desde vacaciones en casa hasta un parque de atracciones cubierto y elementos acuáticos cuidadosos de la sostenibilidad que hacen que el verano sea soportable, habrá algo para todos.
- **Entretenimiento como nunca antes** - Artistas icónicos se presentarán varias veces al año y chefs famosos traerán sus talentos a Arizona por primera vez.
- **Sostenibilidad** - Al transformar el sitio agrícola preexistente/ finca en VAI Resort, estamos reduciendo el uso de agua en un 80%, lo que hace que este proyecto sea innovador y responsable.
- **Crecimiento económico**: Esta enmienda de zonificación que se está considerando duplica los ingresos imponibles generados a \$2.2 mil millones y duplica la cantidad de empleos creados a partir del PAD de 2021 previamente aprobado.

Esta votación es sobre **empleos, negocios locales y el futuro de Glendale como destino global**. Les pido su apoyo para hacer realidad esta visión y garantizar que nuestra ciudad prospere. Gracias por creer en este proyecto y en mantener los negocios de Arizona en manos de los arizonenses.

Grant Fisher, Presidente, Phoenix, AZ
VAI Resort

Amigos,

Les pido votar que SÍ por las Propositiones 401 y 402 en su boleta electoral por correo antes del 14 de mayo. Vote que SÍ o Glendale y diga que no a un grupo de fuera del estado que intenta dictar nuestro futuro.

Como miembro del Concejo Municipal de Glendale durante una década y ahora como su vicealcalde, estoy orgullosa del trabajo que hemos logrado juntos para hacer de Glendale uno de los lugares más deseables del valle y del estado para vivir, criar una familia, trabajar y construir un negocio.

Mis compañeros miembros del concejo y yo estamos comprometidos a traer buenos empleos y desarrollos de alta calidad a Glendale. Trabajamos con promotores inmobiliarios y partes interesadas del vecindario para garantizar que los proyectos sean en el mejor interés de los ciudadanos de Glendale. Eso es lo que hicimos con el gran proyecto turístico cerca de Loop 101 y Cardinals Way.

Desafortunadamente, la lista de afirmaciones falsas sobre este proyecto es muy larga. No crea en la retórica del oponente.

El desarrollo no elimina un potencial parque de la ciudad. Estamos hablando de un terreno al lado de la 101.

El desarrollo no utiliza demasiada agua. La cantidad de agua que utilizará el proyecto se ha reducido en un 50% desde el concepto hasta la aprobación final.

Esta es la verdad: Los opositores a este proyecto son un sindicato de trabajadores de California. El acuerdo de zonificación fue aprobado por unanimidad por el Concejo Municipal. El proyecto creará miles de nuevos empleos e ingresos por impuestos sobre las ventas que tendrán un beneficio económico positivo

al financiar servicios esenciales de la ciudad como la seguridad pública y calles.

Vote que SÍ antes del 14 de mayo en su boleta electoral por correo por las Propositiones 401 y 402. Diga que no a las falsas afirmaciones de un grupo de fuera del estado y que SÍ a Glendale.

Lauren Tolmачoff, Glendale, AZ
Vicealcalde de Glendale

Estimados votantes de Glendale,

Como su Supervisora del Condado recién elegida, los insto encarecidamente a votar que SÍ en su boleta electoral por correo por las Propositiones 401 y 402, las medidas que aprobarán el proyecto VAI Resort. Este desarrollo de clase mundial creará más de 2,000 empleos, atraerá talento de primer nivel y generará \$2.2 mil millones en nuevos ingresos fiscales. Estos fondos apoyarán directamente a los encargados del cumplimiento de la ley, la infraestructura, las escuelas y los servicios esenciales, haciendo de Glendale un lugar aún mejor para vivir y trabajar. Por favor, no permitan que los sindicatos de California y de otros estados tengan el control de nuestro futuro mediante la regulación excesiva de nuestros negocios locales.

Más allá de los beneficios económicos, el VAI Resort mejorará la reputación de Glendale como un destino de primer nivel, atrayendo a visitantes de todo el país y más allá. El aumento del turismo fortalecerá los negocios locales, beneficiando a restaurantes, tiendas y lugares de entretenimiento en toda la ciudad. Esto no es solo una inversión en un centro turístico, es una inversión en la prosperidad de nuestra comunidad a largo plazo. Aprovechemos esta oportunidad para mejorar nuestra economía y, al mismo tiempo, garantizar un crecimiento inteligente y responsable. **Vote que SÍ en su boleta electoral por correo y asegúrese de enviarla por correo antes del 14 de mayo.**

Debbie Lesko, Peoria, AZ

Estimados compañeros votantes de Glendale,

Como Miembro jubilada del Concejo de la Ciudad de Glendale con 24 años de servicio y una orgullosa residente de Glendale por 57 años, les pido que me acompañen a votar que **SÍ por las Propositiones 401 y 402.**

Glendale se encuentra en un punto crucial, y el proyecto VAI Resort representa una oportunidad significativa para crear miles de empleos bien remunerados, mejorar nuestra economía local y generar miles de millones en nuevos ingresos fiscales. Este proyecto se trata de cuidar a los nuestros y garantizar que nuestra ciudad prospere y apoye a nuestros residentes en los años venideros.

Una economía local fuerte significa comunidades más fuertes, policías y fuerzas encargadas del cumplimiento de la ley mejor financiadas, más recursos para nuestras escuelas y mejores servicios urbanos que todos necesitamos. **Al votar que SÍ por las Propositiones 401 y 402** en su boleta electoral por correo, le estamos diciendo que **SÍ** a un futuro próspero. ¡No se olvide de completar su boleta y devolverla por correo antes del 14 de mayo! ¡Juntos, digamos que SÍ por Glendale!

Joyce Clark, Glendale, AZ

Estimados votantes de Glendale,

Como residente de toda la vida del Valle Oeste, madre y propietaria de un negocio local, les pido votar que **SÍ en las Propositiones 401 y 402** para aprobar VAI Resort, lo mejor que le ha pasado a Arizona.

Como comunidad, estamos limitados en opciones de entretenimiento seguras y de alta calidad tanto para las familias como para los adultos. VAI Resort cambiará eso, trayendo atracciones, restaurantes y vida nocturna de clase mundial al Valle Oeste, al mismo tiempo que creará miles de empleos bien remunerados e impulsará negocios locales como el mío. El impacto económico será indescriptiblemente beneficioso para nuestra región, asegurando que Glendale prospere para las generaciones venideras.

Como una **empresa propiedad de una mujer**, me enorgullece abrir una segunda ubicación de mi negocio en VAI Resort. Esto no es solo una expansión, es una oportunidad para construir un legado para mis hijos y mantener a mi familia. Mis dos socios comerciales y yo hemos trabajado incansablemente para hacer

crecer nuestro sueño, y VAI nos ayudará – y a muchos otros – a lograr un éxito aún mayor.

Un voto de **SÍ** en por **401 y 402** significa apoyar a **las mujeres empresarias**, fortalecer **las empresas locales** y garantizar que Glendale alcance su máximo potencial. Hagamos historia juntos – **¡vote que SÍ!**

Daryl Lienhart, Surprise, AZ

Estimados votantes de Glendale,

Como presidente y director ejecutivo de WESTMARC, una organización dedicada a la prosperidad económica del Valle Oeste, los insto encarecidamente a votar que SÍ por la Proposición 401 y la Proposición 402 para apoyar el proyecto VAI Resort. Este desarrollo transformador es esencial para el futuro de Glendale, ya que genera miles de empleos de alta calidad y más de \$2 mil millones en nuevos ingresos fiscales.

VAI Resort consolidará la posición de Glendale en la región del Valle Oeste como un destino de primer nivel para el entretenimiento, el turismo y los negocios. Este proyecto de clase mundial no solo mejorará la vitalidad económica de la región, sino que también proporcionará beneficios sustanciales a largo plazo, incluyendo un mayor financiamiento para la infraestructura de la ciudad, las escuelas y la seguridad pública. Apoyar las Proposiciones 401 y 402 es un paso crítico para garantizar el crecimiento continuo y las oportunidades para nuestra comunidad.

Un proyecto de esta magnitud creará oportunidades económicas inmediatas y duraderas, fortaleciendo la posición del Valle Oeste como un próspero centro de negocios e inversiones. Su voto de SÍ ayudará a impulsar la prosperidad regional, beneficiando tanto a los residentes como a las empresas.

WESTMARC – la Coalición de Maricopa Oeste – es una asociación público-privada que representa a las 15 comunidades del Valle Oeste, la comunidad empresarial y el sector educativo. Nuestra misión es mejorar el desarrollo económico y promover una alta calidad de vida en el Valle Oeste. Creemos firmemente que el proyecto VAI Resort se alinea con estos objetivos y tendrá un impacto transformador en el futuro de la región.

Acompáñeme a votar que SÍ por la Proposición 401 y la Proposición 402 para asegurar el éxito y la vitalidad económica de Glendale en los años venideros.

Sintra Hoffman, Glendale, AZ
Presidente y CEO – WESTMARC

Estimados votantes de Glendale,

Insto a todos en Glendale a votar que SÍ por Glendale y a votar SÍ por la Proposición 401 y la Proposición 402 en su boleta electoral por correo antes del 14 de mayo.

La Cámara de Comercio e Industria de Arizona se enorgullece de estar hombro a hombro con nuestros colegas en la comunidad empresarial de Glendale para preservar la capacidad de Glendale para seguir una estrategia de desarrollo económico que sea en el mejor interés de la ciudad y los residentes, generando los empleos y las comodidades que asegurarán que Glendale siga siendo un excelente lugar para vivir y trabajar.

El sindicato radical con sede en California que está tratando de revocar una decisión unánime del Concejo Municipal de aprobar una importante victoria económica para los residentes de Glendale es el mismo grupo de fuera del estado que los votantes de Glendale derrotaron rotundamente el año pasado. No se deje llevar por su acto cansado.

No podemos entregar el desarrollo económico a un sindicato de trabajadores de California, hay demasiado en riesgo.

Queremos asegurarnos de que los creadores de empleo continúen viendo a Glendale como un lugar acogedor para construir un negocio.

Al votar que SÍ por las Proposiciones 401 y 402, usted está votando para enviar un mensaje claro de que Glendale está abierto para los negocios.

Los insto a que apoyen una economía fuerte y un Glendale próspero votando que **SÍ** por 401 y 402 en su boleta electoral por correo antes del 14 de mayo.

Danny Seiden, Phoenix, AZ
Presidente y Director Ejecutivo de la Cámara de Comercio e Industria de Arizona

Estimados votantes de Glendale,

Como Presidente del Capítulo de Arizona de la Asociación de Contratistas Generales de los Estados Unidos, les escribo para expresar mi firme apoyo a las Proposiciones 401 y 402, que permitirán que el proyecto VAI Resort avance en Glendale. Este desarrollo transformador generará miles de empleos bien remunerados en la construcción, la hospitalidad y las industrias relacionadas, impulsando la economía regional en los años venideros.

La aprobación de estas medidas garantiza que Glendale siga siendo un centro de crecimiento e inversión, brindando oportunidades para los trabajadores y las empresas locales. VAI Resort atraerá visitantes, aumentará los ingresos fiscales y mejorará la reputación de Glendale como un destino de primer nivel.

Insto a Glendale a votar que **SÍ por las Proposiciones 401 y 402.** Esta es una oportunidad crítica para impulsar la prosperidad económica mientras se crea empleo estable y de alta calidad para la fuerza laboral de Arizona.

David Martin, Phoenix, AZ
Presidente -- Capítulo de Arizona de la Asociación de Contratistas Generales de los Estados Unidos

Amigos,

Desde principios del siglo XX, mi familia ha hecho un hogar y ha construido un negocio próspero en Glendale. No hay ningún lugar en el que preferiría estar que en Glendale, Arizona. Es por eso por lo que los insto a votar que **SÍ** por las Proposiciones 401 y 402 este mes de mayo.

El crecimiento que he presenciado en Glendale a lo largo de las décadas ha sido notable. Nuestra comunidad goza de una calidad de vida que es la envidia del Valle. Glendale puede ofrecer a sus residentes buenos empleos, buenas escuelas y un alto nivel de vida. Estoy orgulloso de haber desempeñado un pequeño papel en haber contribuido a la ciudad vibrante y próspera que es Glendale hoy.

Glendale continúa cumpliendo con sus residentes atrayendo nuevos empleos y fomentando el desarrollo económico. Desafortunadamente, es posible que ustedes hayan escuchado que un sindicato de trabajadores de California quiere revocar la aprobación unánime del Concejo Municipal de Glendale para finalizar el desarrollo de un importante complejo turístico cerca del Loop 101, el State Farm Stadium y el Distrito de Entretenimiento Westgate que traerá miles de empleos y generará los ingresos para pagar los servicios que esperamos sin aumentar los impuestos.

Un sindicato de otro estado no sabe qué es lo mejor para Glendale. Pero nosotros sí.

Espero que me acompañen a defender a Glendale y votar que **SÍ** por las Proposiciones 401 y 402.

Louis "Buzz" Sands IV, Glendale, AZ
Propietario, Sands Chevrolet

Estimados residentes de Glendale,

Glendale siempre ha sido una ciudad con visión, y me he enorgullecido de servir como Alcalde desde 2013. Como creador de empleo, el proyecto VAI Resort representa nuestro próximo gran paso adelante. Este desarrollo fortalecerá nuestra economía, proporcionará miles de empleos y aumentará los ingresos de la ciudad para mejorar la policía, los bomberos, la infraestructura y más. Las enmiendas de zonificación son necesarias para el éxito del proyecto, y los animo a votar que **SÍ por las Proposiciones 401 y 402.** Es ofensivo tener un sindicato de otro estado lanzándose en nuestra ciudad para tratar de determinar nuestro futuro e intentar limitar nuestra productividad.

La seguridad continua y el crecimiento económico de la ciudad dependen de proyectos con visión de futuro como este. Al aprobar estos cambios de zonificación, nos aseguramos de que Glendale siga siendo competitivo para atraer a empresas de primer nivel y desarrollos innovadores. El VAI Resort también servirá como catalizador para inversiones adicionales en nuestra ciudad, consolidando aún más a Glendale como un centro de oportunidades económicas y enriquecimiento comunitario.

Apoyar esta iniciativa significa apoyar un futuro más brillante y próspero para Glendale. Tomemos la decisión correcta. Por favor, únaseme votando que SÍ en las Propositiones 401 y 402 en su boleta electoral por correo y envíela antes del 14 de mayo. ¡Juntos, digamos que SÍ por Glendale!

Alcalde Jerry Weiers, Glendale, AZ

Estimados votantes de Glendale,

La Cámara de Comercio de Glendale apoya con orgullo el proyecto VAI Resort y los insta a votar que SÍ en las Propositiones 401 y 402. Este proyecto no se trata solo de desarrollo, se trata de empleos, crecimiento económico y un Glendale más fuerte para todos nosotros.

- Miles de empleos de calidad para nuestra comunidad
- Más clientes para el comercio local
- Aumento de los ingresos fiscales para financiar a los encargados del cumplimiento de la ley, las escuelas y los servicios esenciales de la ciudad

Seamos claros, ningún parque de la ciudad está en riesgo debido a este proyecto. Este proyecto se elaboró a través de la colaboración con el Concejo Municipal y la comunidad, obteniendo la aprobación unánime del Concejo.

Glendale está en desarrollo, y este proyecto consolida a nuestra ciudad como uno de los principales destinos para los negocios y el turismo. Mantengamos el impulso. ¡Vote que SÍ por 401 y 402 y devuelva su boleta electoral antes del 14 de mayo! Construyamos juntos un Glendale más fuerte.

Joshua Gunn, Buckeye, AZ
Presidente y CEO - Cámara de Comercio de Glendale

Votantes de Glendale,

Como miembro del concejo que representa al distrito donde se construirá el VAI Resort, puedo decirles que mis residentes apoyan abrumadoramente este proyecto. Ven los empleos que traerá, el impulso a nuestra economía local y los nuevos ingresos fiscales para los servicios de la ciudad como la policía y los bomberos. Es por eso por lo que recomendamos encarecidamente a los votantes de Glendale votar que sí en las Propositiones 401 y 402.

Este proyecto no sucedió de la noche a la mañana. Fue revisado cuidadosamente, discutido públicamente y finalmente aprobado por unanimidad por el anterior Concejo Municipal de Glendale debido al impacto positivo que tendrá en nuestra comunidad. Las familias, los dueños de negocios y los trabajadores de mi distrito quieren ver que este emocionante proyecto avance, y es frustrante ver que sindicatos de otros estados intentan interponerse en nuestro camino. Ellos no entienden las necesidades de nuestra ciudad, y ciertamente no están escuchando a la gente de Glendale.

Glendale merece trazar nuestro propio camino. Un voto a favor de las Propositiones 401 y 402 significa nuevas oportunidades, crecimiento económico y un futuro más sólido para nuestra ciudad. Es hora de poner las voces locales por delante de los intereses externos. Hagamos esto para Glendale. ¡Digamos que SÍ por Glendale! Devuelva su boleta electoral por correo antes del 13 de mayo y vote que sí por 401 y 402.

Dianna Guzman, Glendale, AZ

Estimados votantes de Glendale,

Como orgulloso Miembro del Concejo de la Ciudad de Glendale, veo de primera mano cómo el desarrollo económico fortalece a la comunidad, por lo que les pido que me acompañen a votar que SÍ por las Propositiones 401 y 402 para avanzar en el proyecto VAI Resort. VAI creará un Glendale próspero,

atrayendo a visitantes de todo Arizona y del país, creará más de dos mil empleos y apoyará nuestra economía local. Además, el proyecto del Resort generará más de \$2.2 mil millones en nuevos ingresos fiscales que pueden ayudar a respaldar servicios vitales como la policía y los bomberos, parques, escuelas y más.

No crea en la falsa retórica de los detractores. Ningún parque de la ciudad está en riesgo debido a este proyecto. El proyecto se desarrolló en estrecha consulta con los vecinos y el Concejo Municipal. De hecho, el Concejo Municipal aprobó los acuerdos urbanísticos por unanimidad.

El apoyo a este proyecto garantiza que las empresas locales establecidas prosperen en los años venideros. Los insto a votar que **SÍ** en ambas medidas electorales para apoyar el crecimiento responsable y una economía local próspera que podamos sostener. Esta es una boleta electoral por correo, así que una vez que la reciba, vote que **SÍ** y envíela por correo antes del 14 de mayo.

Miembro del Concejo Ray Malnar, Glendale, AZ

Estimados votantes de Glendale,

Como bombero, veo todos los días lo importante que es tener los recursos necesarios para mantener segura a nuestra comunidad. Las ciudades no pueden imprimir dinero -- dependen de **los ingresos del impuesto local sobre las ventas** para financiar servicios esenciales como **bomberos, policía y respuesta a emergencias**. Es por eso por lo que los insto a votar que **SÍ** por las **Proposiciones 401 y 402** para aprobar el proyecto VAI Resort, que generará más de \$2.2 mil millones en nuevos ingresos fiscales para Glendale y Arizona.

Sin una economía local fuerte y buenos empleos en Glendale, los líderes de la ciudad se ven obligados a tomar decisiones difíciles: **augmentar los impuestos o recortar los servicios**. La aprobación de este acuerdo de zonificación garantizará que Glendale tenga los ingresos para continuar financiando la **seguridad pública**, manteniendo seguros nuestros vecindarios, negocios y familias.

En nombre de los socorristas como yo, les pido que nos acompañen y voten que **SÍ** por 401 y 402 para apoyar la seguridad pública, el crecimiento del empleo y un futuro más sólido para Glendale. **¡Manténganse a salvo y voten que SÍ!**

Arick O'Hara, Phoenix, AZ

Presidente del Capítulo de Glendale de la Asociación de Bomberos Unidos de Phoenix

Estimados votantes de Glendale,

Voten que **SÍ** por correo por la Proposición 401 y la Proposición 402 para preservar el turismo de Glendale, una de las industrias más vitales de Glendale-y Arizona. El proyecto VAI Resort mejorará la posición de Glendale y del estado como un destino de primer nivel para el entretenimiento. Sabemos que este desarrollo impulsará el crecimiento económico, creará miles de empleos de hospitalidad y creará más de \$2.2 mil millones en nuevos ingresos fiscales para la ciudad y la región.

Una industria turística fuerte beneficia a todos y cada uno de los residentes. El aumento de la ocupación hotelera, los restaurantes llenos y frecuentados, y el gasto en entretenimiento contribuyen significativamente a un Glendale más vibrante y próspero y más allá. Las enmiendas de zonificación son necesarias para hacer este proyecto posible para los ciudadanos de Glendale. **Los insto a que digan que SÍ por Glendale y a votar que SÍ por la Proposición 401 y la Proposición 402.**

Kim Sabow, Phoenix, AZ

Presidente y Director Ejecutivo de la Asociación de Alojamiento y Turismo de Arizona

Como Gerente General de Renaissance Glendale Hotel & Conference Center, veo de primera mano el impacto que el turismo y el entretenimiento tienen en nuestra ciudad. Es por eso por lo que los insto a votar que **SÍ** por **las Proposiciones 401 y 402** para aprobar el proyecto VAI Resort.

Este desarrollo de clase mundial creará miles de empleos bien remunerados, impulsará las empresas locales e impulsará la actividad económica que nos beneficia a todos. Más visitantes significan una

mayor demanda de hoteles, restaurantes y entretenimiento, lo que genera mayores oportunidades para los trabajadores y las empresas de toda la región. VAI Resort establecerá a Glendale como uno de los principales destinos, atrayendo turistas y nuevas inversiones, al mismo tiempo que generará ingresos fiscales para apoyar servicios esenciales como la policía, los bomberos y las escuelas.

Un **voto de SÍ** por 401 y 402 es un voto por la prosperidad futura de Glendale. Unámonos para garantizar el crecimiento continuo, la creación de empleos y una economía próspera para nuestra comunidad.

Steve Eberhart, Phoenix, AZ

Como Director Ejecutivo de la Asociación de Arizona Rocks Products y alguien que apoya a esta gran comunidad, insto a los votantes de Glendale **a votar que SÍ por las Proposiciones 401 y 402**, que aprobarán el proyecto VAI Resort en Glendale. Este desarrollo creará miles de empleos bien remunerados, impulsará una actividad económica significativa y generará miles de millones en nuevos ingresos fiscales que apoyarán a la policía, los bomberos, las escuelas y más.

La industria de la construcción, incluyendo los proveedores de rocas y agregados, se beneficiará enormemente de este proyecto, estimulando el crecimiento y brindando oportunidades para las empresas locales. Pero no es solo nuestra industria la que se beneficiará, el VAI Resort consolidará a Glendale como un destino de primer nivel, atrayendo turismo, ayudando a las empresas locales a prosperar y asegurando la prosperidad a largo plazo para la región.

Su voz es fundamental en estas elecciones y los insto a que ejerzan su derecho al voto votando que sí en las Proposiciones 401 y 402 para hacer avanzar este proyecto transformador. Un voto de "SÍ" significa empleos, inversión y un futuro más sólido para todos.

Steve Trussell, Phoenix, AZ

ARGUMENTOS EN CONTRA DE LA PROPOSICIÓN 402

La Proposición 402 nos pide que cambiemos las reglas de zonificación para el área donde se encuentra VAI Resort, y esto es un gran problema. Esta propuesta les permitiría correr más allá de la ordenanza de cielo oscuro y arrojar los desechos de su enorme playa y piscinas de 5 acres directamente a nuestro sistema de alcantarillado público. En este momento, tenemos reglas establecidas para proteger la calidad de vida aquí en Glendale y para mantener nuestra infraestructura funcionando sin problemas. La Proposición 402 socavaría esas reglas, dando un trato especial a una sociedad anónima masiva a expensas de los recursos de nuestra ciudad.

Debemos tener cuidado con lo que este tipo de ruptura podría significar para el futuro. Si permitimos que una empresa eluda regulaciones importantes, se establece un precedente peligroso que podría generar más presión sobre nuestra infraestructura e impactar negativamente a nuestra comunidad en el futuro. Lo último que queremos es priorizar las necesidades de una sociedad anónima sobre el bienestar de nuestros residentes. Merecemos una ciudad que ponga a las personas primero, no una que cambie las reglas solo para satisfacer los intereses de una gran empresa.

Votar que NO por la Proposición 402 es nuestra oportunidad de defender el futuro de Glendale y asegurarnos de que nuestros recursos se utilicen de manera responsable. Mantengamos fuerte la infraestructura de nuestra ciudad y protejamos la calidad de vida de todos los que llaman hogar a Glendale.

Shawn Foley, Glendale, AZ

La Proposición 402 es MALA para Glendale y debemos VOTAR QUE NO.

El Concejo Municipal de Glendale ha estado haciendo acuerdos que son malos para los residentes con transparencia limitada durante años. Vi esto de primera mano cuando el Concejo Municipal votó para derribar una biblioteca comunitaria histórica y gastar \$8 millones del dinero de los contribuyentes de impuestos para construir una nueva.

Ha sido el mismo patrón con VAI Resort. Es decir, vender valiosas tierras públicas solo para dar la vuelta

y arrendar un pedazo de la misma tierra por más de \$14 millones de dólares (¡casi el doble de por lo que la vendieron!). El último mal acuerdo es esta ordenanza para otorgar privilegios especiales a VAI Resort. ¿Cómo ha beneficiado todo esto a los residentes y votantes de Glendale?

No creo que lo haya hecho.

Me preocupan las propuestas de VAI Resort para la iluminación que excede la ordenanza de cielo oscuro de Arizona y el hecho de que los eventos en vivo puedan estar exentos de las disposiciones del Código de la Ciudad de Glendale. Además, los detalles concretos del plan de administración de ruido no se pusieron a disposición del público en el momento de la votación del Concejo Municipal sobre el tema.

Pero estoy más preocupado por el patrón que ha surgido del Concejo Municipal de Glendale que prioriza las necesidades y deseos de las grandes sociedades anónimas, como VAI, sobre lo que es mejor para los residentes de Glendale.

Los residentes de Glendale me importan más que las empresas que buscan obtener ganancias en nuestra ciudad. Por favor, acompañenme votando que NO por la Proposición 402.

Rory Goree, Glendale, AZ

Animo a todos los residentes de Glendale a votar que NO por la Proposición 402.

Serví a la ciudad de Glendale durante una década como Miembro del Concejo y Vicealcalde. Estoy rechazando la Proposición 402, porque creo que los residentes de Glendale deben ser lo primero.

Sé de primera mano con qué frecuencia los funcionarios elegidos se enfrentan a equilibrar los intereses de los residentes con los intereses corporativos. En el caso del desarrollo de VAI Resort, siento que la ciudad se ha puesto demasiado a menudo del lado de las sociedades anónimas. Como antiguo miembro del concejo, siempre me he esforzado por asegurarme de aumentar la transparencia en el gobierno de la ciudad para nuestros residentes. VAI Resort ya está listo para recibir \$6 millones de dólares en exenciones de tarifas de la ciudad. Ahora, están pidiendo cambios de zonificación que podrían aumentar el valor de su desarrollo. ¿Qué van a pedir próximamente?

La buena gobernanza no siempre está asegurada. Es por eso por lo que los animo a usar su voz y su voto para garantizar que los intereses de los residentes de Glendale estén protegidos.

Debemos unirnos y defender lo que es mejor para los residentes, ahora y en el futuro. Y eso significa votar que NO por la Proposición 402 para preservar la zonificación actual, detener las exenciones y aumentar la transparencia. VOTE QUE NO POR LA PROPOSICIÓN 402.

Jamie Aldama, Glendale, AZ ex Vicealcalde de Glendale y Miembro del Concejo del Distrito de Ocotillo

VOTE QUE NO POR LA PROPOSICIÓN 402. Glendale, ahora y en el futuro, debería priorizar las necesidades de las personas que viven en la ciudad, no involucrarse en el bienestar corporativo de grandes empresas como VAI.

El Concejo Municipal de Glendale ha hecho todo lo posible una y otra vez para otorgar millones de dólares en exenciones de tarifas y vender terrenos públicos a esta empresa. ¿Y ahora están tratando de hacer concesiones para eximirlos de las ordenanzas estatales y permitirles descargar el agua del complejo al sistema de alcantarillado de nuestra ciudad? No es posible.

No puedo quedarme callada sobre esto y tampoco debería hacerlo el resto de ustedes que viven en Glendale. A medida que la ciudad da, da y da, es nuestra responsabilidad decir basta.

Vote que NO por la Proposición 402. Mantenga la zonificación como está y detenga el bienestar corporativo.

Vanesa Serrano, Glendale, AZ

Glendale, únaseme a votar que NO por la Proposición 402.

Como miembro de una la junta escolar, mi deber es asegurarme de que cada niño reciba la mejor educación posible. En Arizona, debido a la masiva falta de fondos por parte del estado, también significa hacer más con menos recursos. Casi todos los años, debemos aumentar el financiamiento de las escuelas públicas a nivel de la ciudad o del distrito escolar.

Los niños de Glendale se merecen lo mejor. ¿Cómo nos aseguramos de que los niños de Glendale tengan las oportunidades y los recursos locales, como parques y bibliotecas, que se merecen cuando nuestro gobierno municipal sigue satisfaciendo los deseos de las grandes sociedades anónimas, como VAI Resort? ¿Cuál será el costo para el futuro de Glendale?

Eso no es algo con lo que yo quiera apostar.

Debemos priorizar a los residentes de Glendale, a nuestros hijos y al futuro. Debemos VOTAR QUE NO EN LA PROPOSICIÓN 402.

Hector Jaramillo, Glendale, AZ
Vicepresidente del Consejo Directivo de la Escuela Primaria de Glendale

A los residentes de Glendale: Por favor voten que NO por la Proposición 402.

Como uno de los miembros del concejo más recientes, mi visión es que Glendale sea una ciudad que funcione para todos. Creo que es mi responsabilidad escuchar a los residentes y aprender dónde y cómo puede mejorar nuestra gobernanza.

La Proposición 402 nos da la oportunidad de corregir lo que considero un descuido por parte del concejo anterior. Los intereses corporativos deben equilibrarse con la representación de los funcionarios elegidos de sus electores.

El desarrollo de VAI Resort ha solicitado acuerdos, exenciones y concesiones que son buenos para su negocio. La responsabilidad del Concejo Municipal debe ser garantizar que la comunidad, los residentes, la gente de Glendale, no se queden atrás.

Estos acuerdos no han sido buenos para los ciudadanos de Glendale.

¿Cree usted que permitir que VAI exceda nuestra ordenanza de cielo oscuro y la descarga de agua del complejo al sistema de alcantarillado existente de nuestra ciudad será bueno para los residentes de Glendale? No.

Miles de residentes de Glendale firmaron la petición para poner la Proposición 402 en la boleta electoral, personas que viven en Glendale. Quiero que VAI Resort tenga éxito, pero DEBEN hacer un mejor esfuerzo para abordar las preocupaciones de nuestra comunidad.

No dejemos que VAI Resort tenga otro trato que le cueste a los residentes de Glendale. Mantengámonos enfocados en lo que es mejor para nuestra comunidad. Acompañenme y VOTEN QUE NO POR LA PROPOSICIÓN 402.

Lupe Conchas, Glendale, AZ
Miembro del Concejo de la Ciudad de Glendale, Distrito de Cactus

OFFICE OF THE CITY CLERK
CITY OF GLENDALE
5850 W. GLENDALE AVE., STE. 455
GLENDALE, AZ 85301-2599

NONPROFIT ORG.
U.S. POSTAGE
PAID
PHOENIX, AZ
PERMIT NO. 5013



OFFICIAL VOTING MATERIALS
MATERIALES OFICIALES PARA VOTAR

IMPORTANT INFORMATION / INFORMACIÓN IMPORTANTE

www.BeBallotReady.Vote

For election information, visit
www.BeBallotReady.Vote or call 602-506-1511

www.TengaBoletaLista.Voto

Para obtener información electoral, visite
www.TengaBoletaLista.Voto ó llame al 602-506-1511

OFFICIAL VOTING MATERIAL

Only one publicity pamphlet has been mailed to each household in which a registered voter resides. Please make it available to all registered voters in the household.

For information about voting assistance for voters with disabilities or on how to obtain an early ballot, please call: (602) 506-1511 or visit www.BeBallotReady.Vote.

You may vote at any Vote Center location in Maricopa County. Visit www.Locations.Maricopa.Vote for a list of Vote Centers or contact the Maricopa County Elections Department at (602) 506-1511.

MATERIAL ELECTORAL OFICIAL

Se ha enviado solo un folleto publicitario a cada hogar en el que reside un votante inscrito. Por favor, póngalo a disposición de todos los votantes inscritos en el hogar.

Para obtener información sobre la asistencia para votar para los votantes con discapacidades o sobre cómo obtener una boleta anticipada, llame al: (602) 506-1511 o visite www.TengaBoletaLista.Voto.

Puede votar en cualquier centro de votación del condado de Maricopa. Visite www.Ubicaciones.Maricopa.Voto para obtener una lista de los centros de votación o póngase en contacto con el Departamento de Elecciones del Condado de Maricopa al (602) 506-1511.